

Estados 20 Financieros 25



AUTOPISTA
LOS ANDES |  viaschile

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTA DE LOS ANDES S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DE LOS ANDES S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
EUR : Cifras expresadas en euros



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.



Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de febrero de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristián Maturana R.', written over a horizontal line.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de febrero de 2026

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DE LOS ANDES S.A.
RUT: 99.516.880-4

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES
Correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2025

M\$:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidades de fomento
US\$:	Dólares estadounidenses
EUR	:	Euros
B.A.L.I.	:	Bases de Licitación
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	:	International Accounting Standards Board

I. INDICE

Estados de Situación Financiera Clasificados.....	3
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo.....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	7

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL	8
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	8
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	10
4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO	24
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA GERENCIA AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.....	27
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	28
7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	30
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	31
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	33
10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	34
11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES y NO CORRIENTES	36
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	36
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	38
14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	40
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	42
16. INSTRUMENTOS DERIVADOS	45
17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46
18. OTRAS PROVISIONES	47
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	48
20. ACUERDOS DE CONCESIONES DE SERVICIOS.....	49
21. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	60
22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	64
23. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA.....	64
24. GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	65
25. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	65
26. DETERIORO DE VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) DETERMINADO DE ACUERDO CON LA NIIF9.....	66
27. INGRESOS FINANCIEROS	66
28. COSTOS FINANCIEROS	66
29. DIFERENCIAS DE CAMBIO	67
30. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	67
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	67
32. JUICIOS Y CONTINGENCIAS.....	70
33. SANCIONES	73
34. MEDIO AMBIENTE.....	73
35. HECHOS POSTERIORES	73

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(en miles de pesos – M\$)

	Notas Nº	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6 - 9	21.197.659	21.027.491
Otros activos no financieros, corrientes	7	445.484	1.250.334
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8 - 9	3.048.767	2.971.859
Activos por impuestos, corrientes	11	-	4.643.828
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>24.691.910</u>	<u>29.893.512</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9-10 b	14.222.107	13.427.210
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	12	77.895.088	83.707.557
Propiedades, planta y equipo, neto	13	1.451.342	1.805.003
Activos por impuestos diferidos	14	49.351.979	50.435.890
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>142.920.516</u>	<u>149.375.660</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>167.612.426</u>	<u>179.269.172</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(en miles de pesos – M\$)

	Notas Nº	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	9 - 15	5.498.664	5.059.730
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9 - 17	1.189.297	901.099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9- 10	961.972	774.572
Otras provisiones, corrientes	18	3.111.097	3.110.146
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	595.636	569.604
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>11.356.666</u>	<u>10.415.151</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	9 - 15	174.807.108	179.201.346
Otras provisiones, no corrientes	18	2.291.749	3.426.480
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	4.621.065	5.103.264
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>181.719.922</u>	<u>187.731.090</u>
TOTAL PASIVOS		<u>193.076.588</u>	<u>198.146.241</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	35.466.686	35.466.686
Ganancias acumuladas	21	102.080	6.167.607
Otras reservas	21	(61.032.928)	(60.511.362)
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>(25.464.162)</u>	<u>(18.877.069)</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>167.612.426</u>	<u>179.269.172</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(en miles de pesos – M\$)

	Nota N°	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		42.582.554	36.960.909
Otros cobros por actividades de operación	6 d)	883.232	92.224
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(15.695.104)	(15.482.794)
Otros Pagos de actividades de operación	6 d)	(864.968)	(284.517)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6 d)	8.096.595	8.424.106
		<u>35.002.309</u>	<u>29.709.928</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(634.025)	(2.403.915)
Compras de activos intangibles		(85.592)	(422.019)
Intereses recibidos		1.556.979	2.264.708
		<u>837.362</u>	<u>(561.226)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos	6 c)	(5.318.682)	(4.086.088)
Dividendos pagados	6 c) - 21	(17.000.000)	(20.000.000)
Intereses pagados	6 c)	(8.522.264)	(8.960.534)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6 d)	(4.828.557)	(3.338.160)
		<u>(35.669.503)</u>	<u>(36.384.782)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,			
ANTES DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		170.168	(7.236.080)
EFECTO DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	6	<u>21.027.491</u>	<u>28.263.571</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	6	<u>21.197.659</u>	<u>21.027.491</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(en miles de pesos – M\$)

	Nota	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	21	35.466.686	(61.346.299)	834.937	(60.511.362)	6.167.607	(18.877.069)
Resultado Integral							
Otro resultado integral	21	-	(521.566)	-	(521.566)	-	(521.566)
Ganancia	21	-	-	-	-	10.934.473	10.934.473
Resultado Integral			(521.566)		(521.566)	10.934.473	10.412.907
Dividendos	21	-	-	-	-	(17.000.000)	(17.000.000)
Saldo final al 31-12-2025		35.466.686	(61.867.865)	834.937	(61.032.928)	102.080	(25.464.162)
	Nota	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	21	35.466.686	(55.601.609)	834.937	(54.766.672)	17.538.935	(1.761.051)
Resultado Integral							
Otro resultado integral	21	-	(5.744.690)	-	(5.744.690)	-	(5.744.690)
Ganancia	21	-	-	-	-	8.628.672	8.628.672
Resultado Integral			(5.744.690)		(5.744.690)	8.628.672	2.883.982
Dividendos	23	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)
Saldo final al 31-12-2024		35.466.686	(61.346.299)	834.937	(60.511.362)	6.167.607	(18.877.069)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados anuales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(en miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. (en adelante "Autopista de Los Andes S.A." o la Sociedad), se constituyó según escritura pública otorgada con fecha 18 de marzo de 2003, ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci.

Un extracto de la escritura se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 7.244 Número 5.714 del 18 de marzo de 2003 y fue publicado en el Diario Oficial el día 21 de marzo de 2003.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 813 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes con el registro N° 86.

Autopista de Los Andes S.A. tiene por objeto social la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal Concesión Camino Internacional Ruta 60 CH mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El detalle de los accionistas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente, siendo el socio controlador Vías Chile S.A.:

Nombre accionistas	Número de acciones	Participación %
Vías Chile S.A	99.999	99,999%
Gestora de Autopistas SpA.	1	0,001%
Total	100.000	100%

A su vez, los accionistas de Vías Chile S.A. son Inversora de Infraestructuras S.L., (sociedad española) y Abertis Infraestructuras, S.A., (sociedad española), con un 99,999999%, un 0,000001%, respectivamente.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El Camino Internacional Ruta 60 CH es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a las empresas Obrascón Huarte Lain S.A., Agencia en Chile y FCC Construcción S.A. que componen el grupo licitante "Autopista de Los Andes S.A.", por un plazo de 32 años, fue publicada en el Diario Oficial el día 27 de enero de 2003.

En su recorrido, el Camino Internacional Ruta 60 CH atraviesa las comunas de Los Andes, San Esteban, Santa María, San Felipe, Panquehue, Catemu, Llay Llay, Hijuelas, La Calera, La Cruz, Quillota, Limache y Villa Alemana. El proyecto tiene una longitud de 92,3 Km y considera una velocidad de diseño de 100 Km/h, prácticamente en toda su extensión, exceptuándose tramos singulares que cuentan con una velocidad de diseño de 80 Km/h.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y control de las operaciones.

El inicio de la operación se produce con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de obras Públicas, de los tramos 1 y 2 del Sector 2: Ruta 5 Norte – Enlace Peñablanca, el 5 de junio de 2008, mediante Resolución DGOP N° 1939 del 4 de junio de 2008.

El 22 de febrero de 2018, mediante Resolución DGOP N°713 se dio inicio a la Etapa de Explotación del tramo 2 del Sector 1, siendo aplicables todas las obligaciones y derechos establecidos en la Bases de Licitación para la Etapa de explotación, incluyendo el cobro de la tarifa establecida en el artículo 1.14 de las respectivas Bases, en concordancia con el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas. El 20 de noviembre de 2018, se procedió a solicitar la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras de la Concesión.

El 04 de diciembre de 2018, mediante ORD.N°11.946 el MOP aprobó los planos AS Built del tramo 2 Sector 1, y por Resolución DFC N°1253 del 11 de diciembre de 2018 designó la Comisión de Autorización de Puesta en Servicio de la totalidad de las obras de la Concesión.

Posteriormente, el 19 de febrero de 2019, mediante carta ALASA GG 006/19, la Sociedad Concesionaria, en conformidad a lo dispuesto en el numeral 1.10.2 de las bases de licitación, solicitó la autorización para la Puesta en Servicio Definitiva de la obra, y por Resolución Exenta DGC N° 0908, de 25 de marzo de 2019, se designó la Comisión de Autorización de Puesta en Servicio Definitiva de la obra pública fiscal concesionada "Camino Internacional Ruta 60 CH".

La Comisión designada se constituyó en terreno el 28 de marzo de 2019, verificó el estado y condición de las obras de la concesión, levantado un acta al efecto con 4 observaciones, las cuales deben ser resueltas en un plazo de 75 días corridos a contar de la fecha del acta (28 de marzo de 2019). Las observaciones dicen relación con mejoras y estado de los pavimentos y demarcación. Con fecha 10 de junio de 2019, la Concesionaria informó al MOP del cumplimiento y atención a dichas observaciones.

Con fecha 08 de agosto de 2019, mediante Resolución (exenta) DGC N°2353, se otorgó la Puesta en Servicio Definitiva de la Totalidad de las Obras de la concesión.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES MATERIALES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopista de los Andes S.A.; se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. Dichos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de febrero de 2026.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los correspondientes estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, los estados de cambio en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A., al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Los estados financieros se han elaborado en función de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

En caso de ser de aplicación una nueva normativa que modifique principios de valoración existentes, ésta se aplicará de acuerdo con el criterio de transición de la propia norma.

La distinción presentada en el estado de situación financiera entre partidas corrientes y no corrientes se ha realizado en función del cobro o de la extinción de activos y pasivos antes o después de un año.

Adicionalmente, los estados financieros anuales incluyen toda la información que se ha considerado necesaria para una adecuada presentación.

c) Base de presentación

Los estados financieros Sociedad Concesionaria Autopista de los Andes S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se han obtenido a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros anuales de Sociedad Concesionaria Autopista de los Andes S.A., son presentados a sus respectivos Directorios dentro de los plazos legalmente establecidos.

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que la entidad opera según lo establece la NIC 21. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A., es el peso chileno.

e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere la realización por parte de la Administración de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicios.

Éstos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en el estado de resultado del ejercicio. El detalle de las estimaciones y juicios usados, más críticos, se encuentra en Nota 5.

Los estados financieros se han elaborado en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

En caso de ser de aplicación una nueva normativa que modifique principios de valoración existentes, ésta se aplicará de acuerdo con el criterio de transición de la propia norma. La distinción presentada en el estado de situación financiera entre partidas corrientes y no corrientes se ha realizado en función del cobro o de la extinción de activos y pasivos antes o después de un año.

Adicionalmente, los estados financieros incluyen toda la información que se ha considerado necesaria para una adecuada presentación.

Finalmente, las cifras contenidas en todos los estados contables que forman parte de los presentes estados financieros (estado situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo directo) y de las notas de los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos.

f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables y en moneda extranjera

Los activos y pasivos reajustables (Unidades de Fomento – UF, Dólar Estadounidense US\$, Euro EUR), son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha	Unidad de Fomento UF	Dólar Estadounidense US\$	Euro EUR
31-12-2025	39.727,96	907,13	1.066,58
31-12-2024	38.416,69	996,46	1.035,28

Todas las diferencias son ajustadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem “Diferencias de Cambio” y “Resultados por unidades de reajuste”, según corresponda.

g) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor reconocida.

h) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

Rubros	Años
Maquinaria y Herramientas	5
Otras Instalaciones	5
Mobiliario y Equipo Oficina	3
Elementos de Transporte	3 - 4
Otro Inmovilizado Material	5

Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A., evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier reverso de una pérdida de valor por deterioro reconocida, se registrará

i) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

En este ítem se registran los derechos de explotación de concesiones administrativas, de acuerdo con la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios" que proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado. Esta interpretación contable aplica si:

- La concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe suministrarlos y a qué precio; y
- La concedente controla - a través de la propiedad, del derecho de usufructo o de otra manera- cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La Sociedad opera la concesión de carácter administrativo en donde la contraparte corresponde a un ente gubernamental. En su mayoría, dichas concesiones se relacionan directamente con el negocio de construcción, explotación y operación.

Los subsidios que financian la infraestructura se contabilizan como otros pasivos financieros no corrientes hasta el momento en que adquieren el carácter de definitivas.

En ese momento se consideran como menor costo de la infraestructura, de acuerdo a NIC 20. Durante el mes de marzo de 2018, el pasivo registrado por subsidio relacionado con el Tramo 2 Sector 1 fue rebajado del activo en concesión, dado que inició su Puesta en Servicio Provisorio con fecha 22 de febrero de 2018.

En la concesión sobre el Camino Internacional Ruta 60, el Ministerio de Obras Públicas de Chile (en adelante "MOP") suscribieron un contrato de concesión que establece, tanto los servicios que deben ser proporcionados por el operador, como el precio máximo de los peajes que pagarán estos servicios. Cuando el derecho de concesión se extingue, el MOP recupera, sin que deba cumplirse ninguna condición específica de su parte, el derecho a explotar los activos asociados a la concesión.

- (i) Plazo Máximo de la Concesión** - La Sociedad presenta intangibles de vida útil finita, para las cuales, la inversión inicial relativa a la infraestructura que posteriormente es devuelta a la cedente, incluyendo los costos de expropiación, y los costos financieros activados durante el período de construcción.

	Plazo máximo de la concesión	Periodo máximo remanente desde el 31-12-2025
Intangibles por Concesiones	22 de julio de 2036	10 años, 7 meses

j) Método de amortización para intangibles

Las concesiones administrativas son de vida útil finita y su costo, caso de ser registrado como un activo intangible, se imputa a resultados a través de su amortización durante el período concesional. En este sentido, la Administración, para la elección del método de amortización entre los recogidos en la NIC 38 (método lineal, el método de porcentaje constante sobre importe en libros o el método de las unidades producidas), estima cuál de ellos refleja mejor el patrón de consumo de los futuros beneficios económicos asociados a las citadas concesiones administrativas, aplicándose de forma uniforme en cada ejercicio, salvo que se produzca un cambio en los patrones esperados de consumo de dichos beneficios económicos futuros.

A este respecto, la Administración ha concluido que el método de amortización que mejor refleja el patrón de consumo para las concesiones administrativas es el método de unidades de producción que, en el caso de las autopistas de peaje corresponde al tráfico, tomando en consideración la información disponible y las perspectivas futuras del negocio, y a la luz del continuado mayor flujo de los tráficos, como consecuencia del sostenido crecimiento del parque automotriz.

k) Arrendamientos

De acuerdo con la NIIF 16, la Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, reconociendo (en caso que aplique), un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" como arrendamientos financieros.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no posee contratos de arrendamientos durante los años presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es

depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

I) Deterioro

1. Activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

En relación con las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, la Administración ha evaluado no reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas, ya que no ha habido un incremento significativo en el riesgo crediticio entre partes relacionadas.

2. Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, es revisado en cada fecha de cierre del balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el

grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de cierre del balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

m) Activos financieros

Son elementos representativos de derechos de cobro a favor de la Sociedad, como consecuencia de inversiones o préstamos. Dichos derechos se contabilizan como corrientes y no corrientes en función al plazo de vencimiento, corrientes para aquellos cuyo plazo sea inferior a 12 meses y no corriente si este es superior a 12 meses. La Sociedad mantiene las siguientes categorías de activos financieros:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Inversiones financieras en entidades financieras a menos de 90 días.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La clasificación y medición de activos financieros ha sido bajo la normativa vigente NIIF 9.

(i) Activo financiero costo amortizado

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los deudores comerciales, préstamos, cuentas por cobrar y otros activos financieros los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El método del interés efectivo, es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero.

n) Instrumentos financieros derivados

Los contratos derivados suscritos por la Sociedad corresponden únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo con su propósito.

La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigente un contrato de derivado de inflación. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de inflación (instrumentos de cobertura de flujos de caja). A la fecha, todos los derivados contratados por la Sociedad tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

i) Derivados implícitos - La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. A la fecha, la Sociedad ha concluido que no existen derivados implícitos en sus contratos.

ii) Contabilidad de coberturas - La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto. La nota 16 presenta los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados utilizados con propósitos de cobertura.

iii) Instrumentos de cobertura del valor razonable - El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, la Sociedad no ha clasificado coberturas como de este tipo.

iv) Coberturas de flujos de caja - La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas.

Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

o) Pasivos financieros

De acuerdo con NIIF 9, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que estos son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital insoluto son generalmente medidos a costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Los pasivos financieros de la Sociedad se consideran como Pasivos financieros a costo amortizado, según la siguiente clasificación:

(i) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Autopista de Los Andes S.A., se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de la emisión más los intereses devengados y no pagados a la fecha de cierre del ejercicio. Los gastos financieros se registran según el criterio de devengo en la cuenta de resultado, utilizando el método de interés efectivo que es el que iguala el valor neto de los ingresos recibidos con el valor actual de los reembolsos futuros. La Sociedad, actualmente, sólo ha emitido acciones de serie única.

(ii) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

p) Otros pasivos no financieros

En este rubro se incluyen, fundamentalmente, aportes recibidos de clientes u organismos gubernamentales para financiar la construcción, mantención o adquisición de determinadas instalaciones. Estos montos se registran como ingresos diferidos en el pasivo del estado de situación financiera y se imputan a resultados de forma lineal, durante la vida útil del activo.

q) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro el efectivo en caja, banco, otros instrumentos financieros e inversiones temporales menores a 90 días, estos mismos conceptos se consideran para la confección del estado de flujo de efectivo.

Los flujos originados por actividades de operación son todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Los flujos originados por actividades de inversión son las relacionadas con la utilización de recursos financieros en bienes del activo fijo, otorgamiento de préstamos a cualquiera entidad, inversiones de largo plazo e inversiones de corto plazo que no hayan sido consideradas como efectivo equivalente.

Los flujos originados por actividades de financiamiento son aquellas relacionadas con la obtención de recursos financieros, ya sea mediante aportes de capital, o bien utilizando fuentes de terceros, tanto a entidades relacionadas como no relacionadas.

r) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario incurrir en flujos de salida de beneficios económicos para cumplir la obligación.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo, y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo con los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos estimados para cada intervención. Dichas provisiones se registran en base a ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

Detalle de las principales clases de provisiones

(i) Mantención Mayor: Corresponde a la dotación para intervenciones futuras que deberá realizar la Sociedad, de acuerdo con el plan de mantenciones futuras definidas en las BALIS. Estas provisiones se registran en base a la mejor estimación de los desembolsos futuros necesarios para afrontar el siguiente ciclo de intervenciones sobre las infraestructuras, provisionando sistemáticamente durante cada uno de los ciclos con cargo a la cuenta de resultados en función del uso de la infraestructura (con una duración media en cada uno de los tipos de intervención de entre 4 y 5 años) hasta el momento en que se realiza la intervención. La estimación de los mencionados desembolsos futuros se realiza en función de estudios técnicos cuya cuantificación está sujeta, entre otros aspectos, a la situación de la infraestructura en el momento de realizar la actuación, a la evolución de los índices de precios de los servicios de construcción, teniendo en cuenta que gran porcentaje de las intervenciones se contratan en Unidades de Fomento y considerando una tasa de descuento representativa para la Sociedad.

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

En virtud de la NIIF 15, los ingresos deben reconocerse a medida que se satisfacen las obligaciones, es decir, cuando el "control" de los bienes o servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente. Asimismo, se incorporan directrices de carácter mucho más prescriptivo para escenarios específicos, y exige un amplio desglose de información.

Ingresos ordinarios por prestación de servicio

Se reconocerán los ingresos por transacciones de peaje al momento en el cual ocurren, siempre que sea probable que generen una ganancia a la empresa.

Los ingresos ordinarios son valorizados al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir. Por lo tanto, la Sociedad valorará sus ingresos ordinarios teniendo en cuenta el valor facturado o por facturar de estos en función de las tarifas que les corresponde y del grado de realización de la prestación de servicio cuando corresponde.

Cuando aparece una duda respecto a la posibilidad de cobrar un importe ya incluido en los ingresos ordinarios netos, el saldo que se estima como incobrable se reconoce en cuenta de resultado, minorando los ingresos.

t) Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en inversiones, intereses por mutuos entregados a empresas relacionadas y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultado al costo amortizado.

u) Gastos financieros

Los gastos financieros están compuestos por intereses de préstamos o financiamiento de terceros, efecto de actualización de la provisión de mantención mayor y cambios en el valor razonable de los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, usando el método de interés efectivo.

v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con la norma legal vigente.

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos diferidos. Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

w) Dividendos

De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a lo menos el 30% de las utilidades del ejercicio.

En los estatutos de la Sociedad se consigna que “salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, el treinta por ciento a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Balances aprobados por la Junta de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el Directorio podrá bajo responsabilidad personal de los Directores que concurran al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas”.

Los dividendos deben ser aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas, y ésta sólo podrá acordar la distribución de dividendos, si se hubiere cumplido en forma previa con los requisitos y condiciones establecidas en los contratos de financiamiento (ver nota 21 e).

3.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Los siguientes nuevos pronunciamientos y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La aplicación de estos nuevos pronunciamientos y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de adopción aún no está vigente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementation)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración evaluará el potencial impacto en la adopción de estas nuevas normas y enmiendas e interpretaciones y sus efectos en los estados financieros.

4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Los tráficos durante el año 2025 presentaron una evolución positiva, alcanzando un crecimiento del 8,7% en términos comparables con 2024, este buen desempeño es explicado en parte por el hecho que el año 2024 la Sociedad se vio fuertemente afectada por los incendios forestales ocurridos en la zona central del país y por las lluvias durante el mes de mayo de 2024, por otro lado, durante el año 2025 y principalmente durante el primer semestre hubo un importante flujo vehicular desde Argentina producto de la conveniencia en el tipo de cambio del dólar.

Para la Sociedad es de vital importancia fortalecer la relación público-privada, teniendo en cuenta que la inversión privada es el motor que permite hacer crecer a los países, y considerando que el sector de las Concesiones Viales es un actor importante. La Sociedad mantiene su compromiso de seguir trabajando de manera conjunta con el Ministerio de Obras Públicas bajo las condiciones que se encuentran definidas en los distintos contratos de concesión, buscando siempre contribuir al crecimiento del país.

La adecuada política financiera adoptada por la Sociedad permite cumplir adecuadamente con los servicios que establecen los diferentes contratos de concesión y hacer frente a las obligaciones financieras que el grupo tiene, lo cual se respalda aún más por el hecho de pertenecer a un grupo internacional destacado en el rubro de las autopistas como lo es el Grupo Abertis.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

Riesgo de Mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasas de interés, tipo de cambio y variaciones en el nivel de actividad de la economía, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

i) Riesgo de tasa de interés: Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés.

Con fecha 29 de noviembre de 2012 la Sociedad reestructuró su financiamiento de largo plazo a través de un crédito bancario compuesto de 2 líneas distintas i) un crédito que se paga con parte de los ingresos de tráfico denominado en pesos a tasa fija y ii) un crédito que era para financiar el IVA de la construcción, el cual ya no esta vigente. De esta forma, la Sociedad estima que el riesgo de variaciones en las tasas de interés está suficientemente mitigado por el lado de los pasivos financieros.

Por otra parte y como consecuencia de las restricciones impuestas por los contratos de financiamiento, la Sociedad mantiene un volumen apreciable de cuentas de reserva, las que son invertidas en el mercado de capitales conforme a políticas conservadoras impuestas por dichos contratos respecto a tipos de instrumento, plazos y calidad de los emisores. Con todo, generalmente las inversiones se mantienen hasta su vencimiento y por tanto el riesgo de tasa está mitigado.

ii) Riesgo de tipo de cambio: No existen operaciones materialmente significativas que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias, tanto respecto del dólar como de otras monedas.

iii) Riesgo de inflación: Las tarifas de peaje están indexadas contractualmente al IPC. Para calzar la devolución de la deuda (pesos) con la generación de ingresos (UF) la Sociedad contrató un derivado de inflación según se describe en nota 16.

iv) Riesgo de Tráfico vehicular: El tráfico está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio del peaje en relación a las rutas competitivas.

Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación de los ingresos son moderadamente conservadoras y por otro lado no se avizora competencia relevante distinta a la ya existente.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria.

Desde el punto de vista de los ingresos, Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio y marginalmente en forma anticipada a través de la venta de vales de peaje. Desde esta perspectiva el riesgo de contraparte está adecuadamente cubierto.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Desde esta perspectiva y conforme lo establece el contrato financiero la Sociedad mantiene fondeadas cuentas de reserva para abordar los requerimientos de servicio de la deuda, inversiones y mantenimiento mayor. Por otra parte, las estimaciones de tráfico futuras sobre la base a las mediciones reales y el plazo remanente luego del vencimiento del crédito de largo plazo facilitarán, si así se requiriera, una eventual reestructuración.

En relación con las inversiones financieras de las cuentas de reserva y de los excedentes puntuales de caja, el Directorio de la Sociedad, considerando el marco definido por los contratos de financiamiento, ha establecido una política de inversiones en el mercado de capitales que optimice el retorno y liquidez sujeto a un determinado nivel de riesgo. Para estos efectos se ha autorizado la realización de inversiones financieras utilizando sólo depósitos a plazo de bancos comerciales, cuya calidad crediticia de los instrumentos emitidos tenga una clasificación de bajo riesgo, conforme lo determinen clasificadores de riesgo de primer nivel. Sumado a lo anterior, se ha establecido una política que limita la concentración de los fondos invertidos por institución financiera (Ver nota 6).

A continuación, se presentan los activos y pasivos corrientes de la Sociedad

Concepto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos corrientes totales	24.691.910	29.893.512
Pasivos corrientes totales	11.356.665	10.415.151
Capital de trabajo	13.335.245	19.478.361

De acuerdo con los vencimientos de los activos financieros que posee la Sociedad, no se observa un riesgo de liquidez.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA GERENCIA AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados, más críticos, son los siguientes:

a) Medición de activos intangibles bajo CINIIF 12.

Los activos intangibles generados por la aplicación de la norma CINIIF 12 son reconocidos a valor razonable y las nuevas incorporaciones registradas al costo y su amortización se efectúa en base al Método del Tráfico, de acuerdo con lo indicado en nota 3.1 j).

b) Provisión Mantención mayor.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo con los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado. Estas provisiones se registran considerando lo establecido en la NIC 37 (ver Nota 3.r.(i))

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La NIIF 9 establece un modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar. Cabe destacar, que la Sociedad no tiene cuentas por cobrar a clientes por peajes, ya que no tiene implementado el sistema Free Flow.

d) Estimaciones de contratos de arrendamientos.

Los juicios críticos adoptados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 16 fueron la identificación de si un contrato o una parte de un contrato incluyen un arrendamiento, se determinó la razonabilidad que una opción de extensión o terminación será ejercida, y de que son en esencia pagos fijos. En cuanto a las estimaciones en la aplicación de la norma se determinó aquellos contratos con el plazo de los arrendamientos mayores a 12 meses.

A la fecha de aplicación de la norma no existe ningún contrato o parte de uno, que cumpla con los requisitos de un arrendamiento financiero, de acuerdo con la NIIF 16.

e) Cálculo de impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad (ver Nota 11).

f) Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto (ver Nota 32).

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde al disponible en caja, bancos, inversiones financieras y otros instrumentos financieros.

a) El detalle del rubro es el siguiente:

		31-12-2025	31-12-2024
	Moneda	M\$	M\$
Caja y bancos	Pesos	2.040.634	1.169.302
Inversiones financieras en entidades financieras a menos de 90 días (1)	Pesos	19.157.025	19.858.189
Total		21.197.659	21.027.491

- (1) Dentro de este monto se incluyen saldos de cuentas restringidas por un total de M\$15.154.441 y M\$14.119.302 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, que, a pesar de contar con restricción, se han clasificado como efectivo y equivalentes al efectivo en consideración que estos depósitos a plazo además de tener un vencimiento no superior a 90 días, su finalidad es cubrir desembolsos operativos y financieros con vencimiento dentro de dicho plazo.

b) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Saldo final al 31-12-2025

Banco	Tipo inversión	Moneda	Fecha origen	Fecha vencimiento	Monto capital	Intereses	Total
					M\$	M\$	M\$
Banco Itaú	Depósito a plazo	Pesos	30-12-25	29-01-26	9.410.717	1.311	9.412.028
Banco Itaú	Depósito a plazo	Pesos	30-12-25	29-01-26	3.491.142	486	3.491.628
Banco Estado	Depósito a plazo	Pesos	30-12-25	08-01-26	2.252.582	267	2.252.849
Banco Itaú	Depósito a plazo	Pesos	30-12-25	06-01-26	4.000.000	520	4.000.520
TOTAL					19.154.441	2.584	19.157.025

Saldo final al 31-12-2024

Banco	Tipo inversión	Moneda	Fecha origen	Fecha vencimiento	Monto capital	Intereses	Total
					M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	Depósito a plazo	Pesos	03-12-24	07-01-25	3.309.783	13.592	3.323.375
Banco Scotiabank	Depósito a plazo	Pesos	05-12-24	07-01-25	545.130	2.078	547.208
Banco Scotiabank	Depósito a plazo	Pesos	16-12-24	30-01-25	8.964.388	19.722	8.984.110
Banco Scotiabank	Depósito a plazo	Pesos	17-12-24	07-01-25	1.300.000	2.669	1.302.669
Banco Scotiabank	Depósito a plazo	Pesos	30-12-24	06-01-25	5.700.000	827	5.700.827
TOTAL					19.819.301	38.888	19.858.189

c) Las siguientes tablas detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Saldo final al 31-12-2025

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2025 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31-12-2025 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Cambios en valor razonable	Otros cambios (2)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	100.012.343	-	(13.840.946)	(13.840.946)	-	9.141.283	95.312.680
Instrumentos de derivado de cobertura	84.248.733	-	-	-	744.359	-	84.993.092
Subtotal Pasivo Financiero	184.261.076	-	(13.840.946)	(13.840.946)	744.359	9.141.283	180.305.772
Otras entradas y otras salidas de efectivo	-	-	(4.828.557)	(4.828.557)	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(17.000.000)	(17.000.000)	-	-	-
Total	184.261.076	-	(35.669.503)	(35.669.503)	-	-	180.305.772

Saldo final al 31-12-2024

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2024 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31-12-2024 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Cambios en valor razonable	Otros cambios (2)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	103.533.170	-	(13.046.622)	(13.046.622)	-	9.525.795	100.012.343
Instrumentos de derivado de cobertura	76.382.684	-	-	-	-	7.866.049	84.248.733
Subtotal Pasivo Financiero	179.915.854	-	(13.046.622)	(13.046.622)	-	17.391.844	184.261.076
Otras entradas y otras salidas de efectivo	-	-	(3.338.160)	(3.338.160)	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-	-	-
Total	179.915.854	-	(36.384.782)	(36.384.782)	-	17.391.844	184.261.076

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente.

(2) La columna otros cambios incorpora el devengo de intereses efectivos y otros cambios.

d) Notas a Estados de Flujos de Efectivo:

- En el flujo de efectivo procedente de actividades de operación, al 31 de diciembre de 2025, otras entradas (salidas) de efectivo, corresponde principalmente a la recepción del pago por IVA MOP por M\$ 8.045.608 y otros por M\$ 50.987. Al 31 de diciembre de 2024, en el flujo de efectivo procedente de actividades de operación, otras entradas (salidas) de efectivo, corresponde principalmente a la recepción del pago por IVA MOP M\$8.383.813 y otros por M\$40.293
- Otros cobros de la operación, al 31 de diciembre de 2025 corresponde a la recepción del pago desde el MOP por M\$786.828 por término de la conciliación Rol N°6-2018 "Puente Tres Esquinas" y a M\$96.404 por convenios Ad-Referéndum Nros. 1 y 2. Para el año 2024 corresponde a M\$92.224 por convenios Ad-Referéndum Nros. 1 y 2.
- Otros pagos de la operación corresponden pago de "Administración anual MOP" de acuerdo con las obligaciones de las BALI para el año 2025 por M\$(282.125) y para el 2024 por M\$(279.837). Además al pago de impuestos mensuales para 2025 por M\$(582.843) y para 2024 por M\$(4.680).
- En el flujo de efectivo procedente de actividades de financiación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en otras entradas (salidas) de efectivo, corresponde a la cuenta compensación SWAP por M\$(4.828.557) y M\$(3.338.160), respectivamente.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (1)	445.484	1.250.334
Totales	445.484	1.250.334

(1) Corresponde al pago anticipado de los seguros de explotación, los cuales se amortizan mensualmente en forma lineal.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores Administración Pública (1)	2.801.292	2.646.033
Otras cuentas por cobrar comercial (2)	252.316	338.639
Menos: Deterioro otros activos financieros (3)	(4.841)	(12.813)
Total	3.048.767	2.971.859

- (1) El saldo incluido bajo este rubro corresponde a los valores por cobrar al Ministerio de Obras Públicas por convenios Ad-Referéndum Nros. 1 y 2 por un monto M\$81.963 al 31 de diciembre de 2025 por y M\$79.257, al 31 de diciembre de 2024; a impuesto al valor agregado recargado en las facturas por los servicios de conservación, reparación y explotación de la autopista por un monto de M\$2.216.653 al 31 de diciembre 2025 y M\$1.922.298 al 31 de diciembre de 2024, a la Cuenta por cobrar al MOP Puente 3 Esquinas por M\$644.478 al 31 de diciembre de 2024 y a M\$502.676 al 31 de diciembre de 2025 que corresponde el cierre de la Conciliación con el MOP por el Alzamiento de Barreras (Incendios 2024).
- (2) Corresponde principalmente a anticipo a proveedores y deudores comerciales.
- (3) Corresponde al registro por las pérdidas esperadas, de los activos financieros de la Sociedad, basada en el enfoque de valorización de acuerdo con el modelo de test de deterioro en conformidad con NIIF 9.

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, en donde se muestra la distribución por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

31 de diciembre de 2025

	No vencida M\$	1 a 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	Total M\$
Deudores Administración Pública	1.570.807	502.675	-	727.810	2.801.292
Otras cuentas a cobrar comerciales	252.316	-	-	-	252.316
Deterioro otros activos financieros	-	-	-	-	(4.841)

Total	1.823.123	502.675	-	727.810	3.048.767
--------------	------------------	----------------	----------	----------------	------------------

31 de diciembre de 2024

	No vencida M\$	1 a 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	Total M\$
Deudores Administración Pública	1.406.169	616.564	623.300	-	2.646.033
Otras cuentas a cobrar comerciales	338.639	-	-	-	338.639
Deterioro otros activos financieros	-	-	-	-	(12.813)

Total	1.744.808	616.564	623.300	-	2.971.859
--------------	------------------	----------------	----------------	----------	------------------

Los movimientos del deterioro de otros activos financieros son los siguientes:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Concepto		
Saldo inicial	(12.813)	(3.166)
Variación otros Activos financieros	7.972	(9.647)
Otras variaciones	-	-
Total	(4.841)	(12.813)

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Activos	31 de diciembre de 2025		
Instrumentos financieros por categoría	Activo financiero a costo amortizado	Activo financiero a valor razonable	Total
Activos Corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente (1)	19.157.025	-	19.157.025
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.048.767	-	3.048.767
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	14.222.107	-	14.222.107

Activos	31 de diciembre de 2024		
Instrumentos financieros por categoría	Activo financiero a costo amortizado	Activo financiero a valor razonable	Total
Activos Corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente (1)	19.858.189	-	19.858.189
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.971.859	-	2.971.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	13.427.210	-	13.427.210

Pasivos	31 de diciembre de 2025		
Instrumentos financieros por categoría	Pasivo financiero a costo amortizado	Pasivo financiero a valor razonable	Total
Pasivos corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	5.498.664	-	5.498.664
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.189.297	-	1.189.297
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	961.972	-	961.972
Otros pasivos financieros, no corrientes	89.814.016	84.993.092	174.807.108

Pasivos	31 de diciembre de 2024		
Instrumentos financieros por categoría	Pasivo financiero a costo amortizado	Pasivo financiero a valor razonable	Total
Pasivos corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	5.059.730	-	5.059.730
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	901.099	-	901.099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	774.572	-	774.572
Otros pasivos financieros, no corrientes	94.952.613	84.248.733	179.201.346

(1) El costo amortizado corresponde a depósitos a plazo menores de 90 días ver nota 6.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

El detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Servicios de administración (1)	538.370	427.392
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Asesoría técnica	85.459	29.571
76.406.157-8	Operavías SpA	Accionistas Comunes	Prestación de servicios (2)	338.143	317.609
Total				961.972	774.572

(1) A partir de noviembre de 2020, adicional a los servicios de administración que prestaba Vías Chile S.A., esta última comenzó a prestar servicios de operación y mantención a la Sociedad.

(2) Corresponde servicios de administración, conservación y explotación.

(b) Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

El detalle de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Fecha de vencimiento	Tasa	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Mutuos (1)	03-08-2026	6,94%	14.222.107	13.427.210
Total						14.222.107	13.427.210

Corresponde a contrato de mutuo entre la Sociedad y Vías Chile S.A., firmado el 03 de agosto de 2023 por M\$12.000.000 fijado a una tasa de 1% más Tab nominal 360 días, con vencimiento el 03 de agosto de 2026 de carácter renovable. La fecha de vencimiento de este mutuo será renovada, de acuerdo con las políticas de la Sociedad. El capital del préstamo de dinero, a su fecha de vencimiento, se pagará conjuntamente con los intereses devengados, pudiendo en todo caso el deudor efectuar prepagos y pagos parciales, en los términos y condiciones de la cláusula segunda del contrato firmado.

(c) Transacciones significativas con Entidades Relacionadas y sus efectos en resultado

El desglose de las transacciones significativas por concepto es el siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2025		31-12-2024	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
				M\$	(Cargo)/Abono M\$	M\$	(Cargo)/Abono M\$
96.814.430-8	Vías Chile S.A. (1)	Matriz	Servicios de administración	5.892.431	(4.951.623)	6.089.760	(5.117.445)
96.814.430-8	Vías Chile S.A. (1)	Matriz	Asistencia técnica	523.332	(441.677)	449.905	(378.742)
96.814.430-8	Vías Chile S.A. (3)	Matriz	Mutuo- Intereses	794.897	794.897	983.710	983.710
96.814.430-8	Vías Chile S.A. (2)	Matriz	Dividendos pagados	16.999.830	-	19.999.800	-
96.889.500-1	Gestora de Autopistas SpA.(2)	Accionistas	Dividendos pagados	170	-	200	-
76.406.157-8	Operavías SpA (1)	Accionistas Comunes	Prestación de servicios	3.960.102	(3.327.817)	3.746.545	(3.148.357)
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Pago de servicios	6.831.276	-	6.528.802	-
76.406.157-8	Operavías SpA	Accionistas Comunes	Pago de servicios	2.953.850	-	3.428.935	-

- (1) Corresponde a Servicios exteriores empresa grupo y asociadas, las cuales incluye servicios administrativos y asistencia técnica prestados por Vías Chile S.A. y servicios de apoyo al rescate de vehículos prestados por Gestora de Autopistas S.A. (ver nota 25).
- (2) Ver nota 21
- (3) Con fecha 03 de agosto de 2023, Sociedad Concesionaria Autopista de los Andes suscribió con Vías Chile S.A, un contrato de Mutuo por M\$12.000.000, que faculta a Vías Chile en calidad de deudor a: a) pagar en una la totalidad de la suma recibida, el 03 de agosto de 2026 o el día hábil siguiente si fuera inhábil, b) efectuar en cualquier momento prepagos totales o parciales, del capital o intereses, sin comisión o costo alguno.

(d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Autopista de Los Andes S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en transacciones con la Sociedad.

(e) Remuneración del directorio y otras prestaciones

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los miembros del directorio y ejecutivos claves no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos como directores.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Activos por impuestos, corrientes y no corrientes

El detalle este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remanente IVA Crédito Fiscal	-	4.643.828
Total	-	4.643.828

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La Sociedad reconoce un activo intangible, dado que tiene el derecho de cobrar directamente del público, por el uso de la infraestructura de la concesión (CINIIF 12 – Modelo Intangible). Dicho activo incluye la totalidad de los desembolsos en el período de construcción de la concesión que se relaciona directamente a la obra, incluyendo los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio, según lo establece NIC 23.

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una subvención gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

La Sociedad no posee activos intangibles con compromisos de compra o venta futura, deterioros, ni con restricciones o garantías, distintas a lo revelado en nota 31.

a) El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	Valor bruto M\$	31-12-2025 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	31-12-2024 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Concesiones Administrativas	139.730.751	(63.024.922)	76.705.829	139.730.751	(56.886.064)	82.844.687
Programas Computacionales	1.318.250	(743.004)	575.246	1.318.250	(455.380)	862.870
Obras en Curso	614.013	-	614.013	-	-	-
Total	141.663.014	(63.767.926)	77.895.088	141.049.001	(57.341.444)	83.707.557

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables son los siguientes:

	Concesiones Administrativas	Programas Computacionales	Obras en Curso	Total Activos intangibles identificables, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	82.844.687	862.870	-	83.707.557
Adiciones (1)	-	-	614.013	614.013
Amortización (2)	(6.138.858)	(287.624)	-	(6.426.482)
Total de movimientos	(6.138.858)	(287.624)	614.013	(5.812.469)
Saldo final activos intangibles identificables al 31-12-2025	76.705.829	575.246	614.013	77.895.088

	Concesiones Administrativas	Programas Computacionales	Obras en Curso	Total Activos intangibles identificables, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	86.703.666	683.531	1.140.196	88.527.393
Adiciones (1)	209.397	1.073	-	210.470
Bajas	-	(71.187)	-	(71.187)
Amortización (2)	(5.553.453)	(216.571)	-	(5.770.024)
Trasposos (3)	1.485.077	466.024	(1.140.196)	810.905
Total de movimientos	(3.858.979)	179.339	(1.140.196)	(4.819.836)
Saldo final activos intangibles identificables al 31-12-2024	82.844.687	862.870	-	83.707.557

- (1) Para el año 2025 las adiciones de obras en curso corresponden a desarrollo de Proyectos de seguridad vial M\$335.657 y Proyecto de mejoramiento de la infraestructura fiscal por M\$278.356. Para el año 2024 las adiciones de programas computacionales corresponden a UP grade Sistemas de peajes M\$1.073 y para Concesiones administrativas al Proyecto de seguridad vial por M\$209.397.
- (2) Ver nota 24.
- (3) Para el año 2024, los trasposos corresponden a reclasificaciones desde propiedades, planta y equipo, por adiciones de Sistemas y concesiones administrativas desde el año 2023.

c) Movimiento amortización acumulada:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el movimiento de la amortización acumulada fue:

	Concesiones Administrativas	Programas Computacionales	Total amortización acumulada
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	(51.332.611)	(238.809)	(51.571.420)
Amortización a diciembre 2024	(5.553.453)	(216.571)	(5.770.024)
Saldo amortización acumulada al 31-12-2024	(56.886.064)	(455.380)	(57.341.444)
Amortización a diciembre de 2025 (1)	(6.138.858)	(287.624)	(6.426.482)
Saldo amortización acumulada a 31-12-2025	(63.024.922)	(743.004)	(63.767.926)

- (1) Ver nota 24.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Construcciones	4.323	8.806
Maquinarias y equipos	165.196	232.445
Instalaciones	1.158.515	1.438.567
Equipo de oficina	507	2.384
Activos en curso	122.801	122.801
Total propiedades, planta y equipos, neto	1.451.342	1.805.003

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Construcciones	80.407	80.407
Maquinarias y equipos	1.699.609	1.699.609
Instalaciones	2.809.127	2.809.127
Equipo de oficina	429.060	429.060
Activos en curso	122.801	122.801
Total propiedades, planta y equipos	5.141.004	5.141.004

b) Depreciación acumulada

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Construcciones	(76.084)	(71.601)
Maquinarias y equipos	(1.534.413)	(1.467.164)
Instalaciones	(1.650.612)	(1.370.560)
Equipo de oficina	(428.553)	(426.676)
Total depreciación acumulada	(3.689.662)	(3.336.001)

La Sociedad no presenta deterioro de sus propiedades, planta y equipos en los distintos períodos informados.

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad no presentan restricciones ni garantías significativas, en los distintos períodos informados.

La Sociedad no tiene propiedades, planta y equipos fuera de servicio.

La Sociedad no tiene propiedades, planta y equipos mantenidos para la venta o con compromisos de compras futuras.

c) Movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones M\$	Equipo de oficina M\$	Activos en Curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	8.806	232.445	1.438.567	2.384	122.801	1.805.003
Gasto por depreciación (2)	(4.483)	(67.249)	(280.052)	(1.877)	-	(353.661)
Total cambios	(4.483)	(67.249)	(280.052)	(1.877)	-	(353.661)
Saldo final al 31-12-2025	4.323	165.196	1.158.515	507	122.801	1.451.342
	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones M\$	Equipo de oficina M\$	Activos en Curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	13.474	48.085	464.166	4.260	1.669.135	2.199.120
Adiciones (1)	-	155.343	664.956	-	75.933	896.232
Gasto por depreciación (2)	(4.668)	(143.300)	(329.600)	(1.876)	-	(479.444)
Trasposos (3)	-	172.317	639.045	-	(1.622.267)	(810.905)
Total cambios	(4.668)	184.360	974.401	(1.876)	(1.546.334)	(394.117)
31 de diciembre de 2024	8.806	232.445	1.438.567	2.384	122.801	1.805.003

- (1) Para el año 2024 las adiciones de maquinarias y equipo corresponden a letreros dinámicos y estación de carga de vehículos eléctricos por M\$155.343, para Instalaciones corresponde a Obras de Mejoramiento en Seguridad en las autopistas por M\$640.485 la cual contempla seguridad vial y seguridad anti delincuencia también a la Remodelación de la oficina de los Andes por M\$24.471, además para los activos en curso corresponde a renovación de equipos y estudio de estabilidad de Taludes S2 T1 por M\$75.933.
- (2) Ver nota 24
- (3) Para el año 2024, los trasposos corresponden a reclasificaciones desde propiedades, planta y equipo, por adiciones de Sistemas y concesiones administrativas de peajes .

Las adiciones han generado flujos de caja por M\$634.025 y M\$2.403.915 que incluyen adiciones pagadas durante el periodo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos se presentan en el activo neto en el estado de situación financiera, por M\$49.351.979 y M\$50.435.890 al 31 de diciembre de 2025 y 2024; respectivamente.

Impuestos Diferidos	31-12-2025		31-12-2024	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión reparaciones futuras	1.458.768	-	1.764.889	-
Ingresos anticipados	1.408.509	-	1.531.674	-
Provisiones varias	1.307	-	3.460	-
Activos intangibles	-	13.416.143	-	14.652.982
Propiedad, planta y equipos	-	305.364	-	5.142
Intereses diferidos	-	1.038.510	-	1.204.475
Pérdidas tributarias (1)	61.243.412	-	62.998.466	-
Totales	64.111.996	14.760.017	66.298.489	15.862.599

b) Movimiento de impuestos diferidos

31 de diciembre de 2025

	Saldo al 01-01-2025 M\$	Variación Resultado M\$	Variación Patrimonio M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
Movimientos en las diferencias temporarias				
Provisión reparaciones futuras	1.764.889	(306.121)	-	1.458.768
Ingresos anticipados	1.531.674	(123.165)	-	1.408.509
Provisiones varias	3.460	(2.153)	-	1.307
Activos intangibles	(14.652.982)	1.236.839	-	(13.416.143)
Propiedad, planta y equipos	(5.142)	(300.222)	-	(305.364)
Intereses diferidos	(1.204.475)	165.965	-	(1.038.510)
Pérdidas tributarias(1)	62.998.466	(1.977.846)	222.793	61.243.412
	50.435.890	(1.306.703)	222.793	49.351.979

31 de diciembre de 2024

	Saldo al 01-01-2024 M\$	Variación Resultado M\$	Variación Patrimonio M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Movimientos en las diferencias temporarias				
Provisión reparaciones futuras	1.908.819	(143.930)	-	1.764.889
Ingresos anticipados	1.658.966	(127.292)	-	1.531.674
Provisiones varias	855	2.605	-	3.460
Activos intangibles	(15.745.344)	1.092.362	-	(14.652.982)
Propiedad, planta y equipos	(161.425)	156.283	-	(5.142)
Intereses diferidos	(1.367.520)	163.045	-	(1.204.475)
Pérdidas tributarias (1)	61.667.149	(790.042)	2.121.359	62.998.466
	47.961.500	353.031	2.121.359	50.435.890

(1) La pérdida tributaria incluye los efectos positivos o negativos producidos por la valorización del swap al cierre de cada ejercicio de acuerdo con la ley N° 20.544, la cual establece que, en caso de efectuarse liquidación o cesiones con posterioridad a un año comercial, los efectos de utilidad o pérdida deben ser reconocidos en el sultado tributario del ejercicio en el cual se generaron. Adicionalmente, por tratarse de un derivado de cobertura su efecto impositivo es registrado en el patrimonio financiero, según lo establecido por NIIF9.

c) Impuesto a las ganancias reconocido en resultado del período

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efecto de activos y pasivos por impuestos diferidos	(1.306.703)	353.031
Total	(1.306.703)	353.031

d) Conciliación de la tasa efectiva versus tasa real impositiva

Debido a la situación de pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por M\$226.827.451 y por M\$ 233.327.651, respectivamente, la Sociedad no ha realizado pagos por impuestos a la renta.

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Tasa legal	27,0%	27,0%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal (27%)	(3.305.118)	(2.234.423)
Diferencias permanentes (1)	2.134.712	2.587.454
Diferencia en la estimación, reverso diferido	(136.297)	-
Ajustes el gasto por impuesto utilizando la tasa legal	1.998.415	2.587.454
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.306.703)	353.031
Tasa efectiva	-10,67%	4,27%

(1) Para los años 2025 y 2024, las diferencias permanentes corresponden a la corrección monetaria de la pérdida tributaria de arrastre y multas fiscales.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) El detalle de este rubro a tasa efectiva es el siguiente:

Corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Préstamos Bancarios - Capital	5.138.597	4.703.995
Préstamos Bancarios - Intereses	360.067	355.735
Total	5.498.664	5.059.730
No corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Préstamos Bancarios - Capital	89.814.016	94.952.613
Derivado de cobertura (1)	84.993.092	84.248.733
Total	174.807.108	179.201.346
TOTAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES	180.305.772	184.261.076

(1) Ver nota 16.

Con fecha 29 de noviembre de 2012 la Sociedad firmó un Contrato de Financiamiento por M\$121.245.397 con Banco Estado. Este préstamo está destinado a i) prepagar el 100% del capital e intereses del crédito previamente existente de fecha 16 de diciembre de 2005, ii) liquidar el derivado asociado a este crédito y iii) dotar cuentas de reserva. El crédito es a 22 años con 3 años de gracia y un calendario de amortización creciente. La tasa es de 8,2% semestral en pesos.

El refinanciamiento contempla además i) una línea de boletas de garantía tanto para la etapa de construcción y como de la de explotación por UF 280.000 y ii) una línea rotativa para el financiamiento del IVA por UF 250.000. En la misma fecha se suscribió un derivado con el mismo banco, el que tiene por objeto cubrir las variaciones de inflación.

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con bancos:

Al 31 de diciembre de 2025

Deudor empresa	Rut	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Acreedor Nombre	Moneda	Tasa de interés				Montos Efectivos					Total M\$	
									Tasa de interés		Tasa Efectiva Valor/Base	Tipo de Amortización	Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 año M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
									Base	Tasa Nominal									
Sociedad Concesionaria Autopista de los Andes S.A.	99.516.880-4		Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	Banco del Estad	CLP	Nominal	Fija	8,20%	9,18%	semestral	-	5.498.664	15.117.802	20.119.702	54.576.512	95.312.680
Total														-	5.498.664	15.117.802	20.119.702	54.576.512	95.312.680

Al 31 de diciembre de 2024

31 de diciembre de 2024

Deudor empresa	Rut	Nombre	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Entidad acreedora	País entidad acreedora	Acreedor Nombre	Moneda	Tasa de interés				Montos Efectivos					Total M\$	
									Tasa de interés		Tasa Efectiva Valor/Base	Tipo de Amortización	Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 año M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
									Base	Tasa Nominal									
Sociedad Concesionaria Autopista de los Andes S.A.	99.516.880-4		Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	Banco del Estado	CLP	Nominal	Fija	8,20%	9,18%	semestral	-	5.059.730	11.920.394	17.540.714	65.491.505	100.012.343
Total														-	5.059.730	11.920.394	17.540.714	65.491.505	100.012.343

Los montos no descontados según vencimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Tipo de financiamiento	País	Moneda	Tasa de interés Tipo	Base	Tasa Nominal	Tipo de Amortización	Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 año	Más de 1 a 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes S.A.	Préstamo Bancarios-Capital	Chile	CLP	Nominal	Fija	8,20%	semestral	-	5.756.493	16.325.753	21.182.179	55.534.522	98.798.947
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes S.A.	Préstamo Bancarios-Interés	Chile	CLP	Nominal	Fija	8,20%	semestral	-	8.454.127	14.535.299	11.522.056	9.367.609	43.879.091
Total								-	14.210.620	30.861.052	32.704.235	64.902.131	142.678.038

Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Tipo de financiamiento	País	Moneda	Tasa de interés Tipo	Base	Tasa Nominal	Tipo de Amortización	Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 año	Más de 1 a 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes S.A.	Préstamo Bancarios-Capital	Chile	CLP	Nominal	Fija	8,20%	semestral	-	5.318.682	13.151.896	18.691.482	66.955.568	104.117.628
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes S.A.	Préstamo Bancarios-Interés	Chile	CLP	Nominal	Fija	8,20%	semestral	-	8.877.999	15.675.373	13.161.414	14.682.237	52.397.023
Total								-	14.196.681	28.827.269	31.852.896	81.637.805	156.514.651

16. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3.1 n), realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición.

Pasivos de cobertura	No Corriente	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cobertura de inflación	84.993.092	84.248.733
Total	84.993.092	84.248.733

Como contrapartida a este pasivo, y en la medida que este instrumento es calificado de cobertura, el fair value se encuentra registrado en reservas de cobertura.

Con fecha 28 de noviembre de 2012, junto con el crédito otorgado por el Banco Estado, la Sociedad firmó un contrato swap de inflación con el mismo banco, para cubrir el riesgo de inflación.

El monto contratado por la Sociedad asciende a UF 5.300.000. El plazo del derivado es hasta el 15 de junio de 2034 y su calendario de amortización es creciente. Considera una tasa de interés pactada por el banco igual a 8,2% anual en pesos y una tasa de interés pactada por la Sociedad de U.F. + 5,3%.

Jerarquías de los valores razonables

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes jerarquías:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

A continuación, se presentan los valores razonables y sus respectivas jerarquías, las cuales no presentan cambios respecto al año anterior:

Instrumentos Financieros medidos a su Valor Razonable	Valor Razonable medido al final del período de reporte utilizando:			
	31-12-2025 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Pasivos Financieros				
Derivados de Cobertura de Flujo de Caja	84.993.092	-	84.993.092	-
	84.993.092	-	84.993.092	-

Instrumentos Financieros medidos a su Valor Razonable	Valor Razonable medido al final del período de reporte utilizando:			
	31-12-2024 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Pasivos Financieros				
Derivados de Cobertura de Flujo de Caja	84.248.733	-	84.248.733	-
	84.248.733	-	84.248.733	-

17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores comerciales (1)	434.837	799.938
Acreedores Varios (2)	754.460	101.161
Total	1.189.297	901.099

(1) Al 31 de diciembre de 2025, en este rubro se incluyen facturas pendientes de recibir por un saldo de M\$297.243 y M\$330.302 para el año 2025 y 2024 respectivamente; además incluye facturas de proveedores nacionales por M\$ 137.594 y M\$469.636 para el año 2025 y 2024 respectivamente.

(2) Corresponde principalmente al impuesto por pagar (IVA) para el año 2025 y para el año 2024 a retenciones de contratistas .

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de las cuentas por pagar, en donde se muestra la distribución por vencimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Acreedores Comerciales al 31-12-2025							
	Moneda	Cero a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	Mas de 120 días	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores comerciales	CLP	417.326	17.511	-	-	-	434.837
Acreedores Varios	CLP	569.264	-	-	-	185.196	754.460
Total		986.590	17.511	-	-	185.196	1.189.297

Acreedores Comerciales al 31-12-2024							
	Moneda	Cero a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	Mas de 120 días	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores comerciales	CLP	780.799	19.139	-	-	-	799.938
Acreedores Varios	CLP	32.579	-	-	-	68.582	101.161
Total		813.378	19.139	-	-	68.582	901.099

La sociedad posee crédito con sus proveedores a 30 días plazo. Con respecto a los saldos mayores a 30 días estos corresponden a facturas por servicios básicos pagadas a través de sistema PAC y en el caso de más de 120 días estos saldos corresponden a retenciones contratistas los que son pagadas al término del contrato.

18. OTRAS PROVISIONES

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

Concepto	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por Mantención mayor (1)	3.111.097	3.110.146	2.291.749	3.426.480
Total	3.111.097	3.110.146	2.291.749	3.426.480

- (1) Las salidas de efectivo anuales asociadas a estas provisiones varían en función del periodo de intervención de cada ciclo, y se estima que en los próximos 12 meses se aplicarán UF78.310,01 equivalente a M\$3.111.097 (Ver nota 3.1 r (i)).

b) Movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Corrientes	No Corrientes	
	Mant. Mayor	Mant. Mayor	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	3.110.146	3.426.480	6.536.626
Dotación	-	1.024.141	1.024.141
Aplicaciones	(2.812.442)	-	(2.812.442)
Actualización financiera	-	421.433	421.433
Reajuste UF	-	233.088	233.088
Clasificación al corriente	2.813.393	(2.813.393)	-
Saldo final al 31-12-2025	3.111.097	2.291.749	5.402.846
Movimientos	Corrientes	No Corrientes	
	Mant. Mayor	Mant. Mayor	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	4.433.294	2.636.408	7.069.702
Dotación	-	150.286	150.286
Aplicaciones	(1.323.148)	-	(1.323.148)
Actualización financiera	-	336.204	336.204
Reajuste UF	-	303.582	303.582
Saldo final al 31-12-2024	3.110.146	3.426.480	6.536.626

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipados y otros (1)	113.438	87.406	-	-
Ingresos diferidos (2)	482.198	482.198	4.621.065	5.103.264
Total	595.636	569.604	4.621.065	5.103.264

- (1) Corresponde a ingresos anticipados de clientes, al momento de comprar vales de prepago de peajes.
(2) Corresponde al reconocimiento de los ingresos percibidos del Ministerio de Obras Públicas, según convenios complementarios. Su reconocimiento en la cuenta de resultados se efectúa de manera lineal. (Ver nota 3.1 o).

20. ACUERDOS DE CONCESIONES DE SERVICIOS

Principales condiciones del contrato:

- Forman parte del contrato de concesión las disposiciones pertinentes de los siguientes cuerpos legales:

- a) El Decreto Supremo MOP N° 900 de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del DFL MOP N° 164, de 1991, Ley de Concesiones de Obras Públicas.
- b) El Decreto Supremo MOP N° 956, de 1997, Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas.
- c) El DFL MOP N° 850, de 1997, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840, de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas y del DFL N° 206, de 1960, Ley de Caminos.

- La concesión tendrá un plazo de duración de 384 meses según lo señalado en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación. Este plazo se contará desde la Publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión.

- El Concesionario construirá, conservará y explotará las obras que se indican en las Bases de Licitación, correspondientes al tramo comprendido entre aproximadamente 700 metros antes del empalme de la Ruta 57 Ch con la actual Ruta 60 (6,5 Km. aproximadamente al poniente del Puente Las Vizcachas) y la Ruta 5 Norte (Enlace Ruta 60 Ch) y el tramo comprendido entre la Ruta 5 Norte (Enlace El Olivo) y el Enlace Peñablanca, correspondiente al punto de inicio del Troncal Sur, que forma parte de la Concesión Internacional Interconexión Vial Santiago-Valparaíso - Viña del Mar. El Proyecto atraviesa en toda su extensión la Quinta Región en sentido oriente - poniente, siendo su longitud efectiva de 90,4 kilómetros.

- El Concesionario deberá implementar un sistema de cobro por derecho de paso, de acuerdo a lo propuesto en su Oferta Técnica y considerando lo indicado en el artículo 1.14.1 de las Bases de Licitación. Las tarifas máximas autorizadas que el Concesionario podrá cobrar se encuentran estipuladas en las Bases de Licitación y podrán ser reajustadas según la variación de índice de Precios al Consumidor más un reajuste máximo real anual de 3,5%.

En el evento que la sociedad concesionaria opte por cobrar tarifas diferenciadas por tipo de vehículo, la determinación de las mismas se calculará en de multiplicar la tarifa indicada en el artículo 1.13.2 de las Bases de Licitación por el factor correspondiente de la Tabla que ahí se especifica.

Obligaciones del Concesionario:

- Constituir legalmente la sociedad concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.7.3 de las Bases de Licitación.

- Construir, conservar y explotar las obras a que se encuentre obligada la sociedad concesionaria, en virtud de los documentos que forman parte del contrato de concesión, en la forma, condiciones, modo y plazos señalados en dichos documentos.
- Efectuar el cobro de tarifas de acuerdo a lo indicado en el numeral octavo precedente de este decreto y en las Bases de Licitación.
- La sociedad concesionaria pagará al MOP la cantidad de U.F. 1.450.000 (un millón cuatrocientas cincuenta mil Unidades de Fomento) por concepto de adquisiciones y expropiaciones. Dicho pago deberá ser realizado en dos cuotas, mediante Vale Vista emitido a nombre del DGOP. De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.9 de las Bases de Licitación, la primera cuota, correspondiente a U.F. 850.000 (ochocientos cincuenta mil Unidades de Fomento), deberá pagarse dentro del plazo máximo de 120 días, contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión y la segunda cuota, correspondiente a U.F. 600.000 (seiscientos mil Unidades de Fomento), deberá pagarse dentro del plazo máximo de 420 días, contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
- De conformidad con lo señalado en el artículo 1.12.1.2 de las Bases de Licitación, el concesionario deberá realizar, además, los siguientes pagos al Estado:
 - Un pago anual al MOP por concepto de administración y control del Contrato de Concesión. El Concesionario deberá pagar durante la etapa de construcción definida en el artículo 1.9.2 de las Bases de Licitación, la suma de U.F. 75.000 (setenta y cinco mil Unidades de Fomento) en 5 cuotas. Durante la etapa de explotación la suma a pagar por este concepto será de U.F. 7.350 (siete mil trescientas cincuenta Unidades de Fomento) al año o la proporción que corresponda a razón de U.F. 613 (seiscientos trece Unidades de Fomento) al mes. Estas cantidades serán pagadas el último día hábil del mes de Enero de cada año, para todo el año calendario.
 - La suma de U.F. 111.000, que será pagada al MOP en una cuota, mediante Vale Vista emitido a nombre del Director General de Obras Públicas, en el plazo máximo de 60 días a contar de la fecha de Constitución de la sociedad concesionaria, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.12.1.2.2 de las Bases de Licitación. Dicha cantidad será pagada al MOP por los siguientes conceptos: U.F. 106.000 por concepto de estudios e ingenierías y U.F. 5.000 para la realización de Obras Artísticas asociadas a la Obra.
- El Concesionario deberá contratar el seguro de responsabilidad civil por daños a terceros y el seguro por catástrofe de acuerdo a lo señalado en 1.8.15 y 1.8.16, ambos artículos de las Bases de Licitación.

Derechos Del Concesionario

- Explotar las obras a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las mismas, hasta el término de la concesión, todo ello de conformidad a lo señalado en el artículo 1.10 de las Bases de Licitación.
- Cobrar las tarifas a todos los usuarios de la concesión de acuerdo a lo establecido en los artículos 1.13 y 1.14 de las Bases de Licitación. El sistema de reajuste de las tarifas y el sistema de cobro podrán ser objeto de ajuste y revisión por solicitud del concesionario de conformidad con lo previsto en el artículo 1.13.2 de las Bases de Licitación.
- Explotar los servicios complementarios indicados en el artículo 1.10.9.2 de las Bases de Licitación, de acuerdo al procedimiento indicado en dicho artículo.
- El MOP, conforme a lo señalado en el artículo 1.12.7 de las Bases de Licitación y en la Oferta Económica del Grupo Licitante Adjudicatario de la Concesión, pagará a la sociedad concesionaria, con el objeto de aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto, 6 cuotas intermedias, de las cuales el valor de las 3 primeras será de U.F. 1.133.145 y el valor de las cuotas 4, 5 y 6 será de U.F. 1.020.845. La primera cuota se pagará dentro del plazo de 2 meses contados desde la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras y las cuotas restantes, se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses, contados desde la fecha del pago de la primera cuota.

Garantías de Explotación

El monto de la Garantía de Explotación para cada uno de los tramos definidos en el artículo 1.3 de las Bases de Licitación se indica en la tabla siguiente:

Descripción	Monto U.F.
Sector 1: Los Andes - Ruta 5 Norte	
Tramo 1: Variante Los Andes.	40.000
Tramo 2: Variante San Felipe - Panquehue.	40.000
Tramo 3: Fin Variante San Felipe - Panquehue - Ruta 5 Norte.	20.000
Sector 2: Ruta 5 Norte - Empalme Enlace Peñablanca.	
Tramo 1: Ruta 5 Norte - Enlace Quillota Poniente.	55.000
Tramo 2: Enlace Quillota Poniente - Enlace Peñablanca.	60.000

Cada boleta deberá tener un plazo de vigencia igual al período de explotación más 12 meses. No obstante, el Concesionario podrá optar por entregar boletas de garantía cuya vigencia sea menor, con un plazo no inferior a 5 años y renovarlas 90 días antes de su término de vigencia, siempre que ello sea aceptado por el DGOP y cada documento sea entregado antes del vencimiento del anterior.

El MOP no otorgará la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de ningún tramo, si no se da cumplimiento a la obligación de entregar la garantía de explotación.

Adicionalmente, cuando falten 24 meses para la extinción del Contrato, el Concesionario deberá entregar diez boletas de garantía bancaria, de igual monto, emitidas en Santiago de Chile por un banco de la plaza, a nombre del Director General de Obras Públicas por un valor equivalente a U.F. 215.000 (doscientas quince mil Unidades de Fomento). Esta garantía adicional tendrá una vigencia de 3 años.

Todas las boletas de garantía de explotación deberán ser pagaderas a la vista.

Convenios Complementarios

Convenio Complementario N°1:

Con fecha 22 de julio de 2004 se publicó en el Diario Oficial la aprobación del Convenio Complementario N° 1, que contempla las siguientes modificaciones:

Se modificó el trazado del Proyecto Referencial (PR) de la R-60 CH del Sector 2 de la concesión entre Quillota y Limache, para segregar la R-60Ch en ese sector, dejando la actual R-62 como vía alternativa.

Lo anterior lleva a que se establezcan las siguientes compensaciones:

- Aumento de la tarifa en plaza de peaje troncal del sector 2.
- Incremento de las tarifas de las antiguas plazas de peajes laterales de Quillota Poniente y Los Laureles.
- Adición de dos nuevas plazas de peaje laterales (La Palma y San Isidro) para tráfico entre Ruta 5 y Quillota.
- Se posterga en 6 meses la 2ª cuota de expropiaciones (MUF 600).

Adicionalmente, este Convenio establece que el plazo de concesión será de 384 meses a contar de la publicación en el Diario Oficial, evento que ocurrió el 22 de julio de 2004.

Convenio Complementario N° 2:

Con fecha 22 de febrero de 2008 se publicó en el Diario Oficial el Convenio Complementario N° 2.

Dicho Convenio tuvo por finalidad:

1.-Incorporar nuevas obras adicionales, con el objeto de mejorar la conectividad de los usuarios mitigando así los impactos territoriales y ambientales detectados con el proyecto original, evitando mayores costos o alteraciones en la productividad de la zona del Valle del Aconcagua.

2.-Realizar una reprogramación del contrato de concesión, en atención al retraso en la aprobación de los proyectos de ingeniería, la tardanza en el proceso expropiatorio y consecuentemente la entrega de terrenos para realizar la obra.

Las referidas obras tienen como valor máximo de inversión neta U.F. 166.598.-, más costos de administración, conservación y seguro ascendiente a la suma de U.F. 20.653.-, lo cual da un valor máximo total y definitivo de U.F. 187.251.-

Los montos de inversión y gastos mensuales que efectúe ALASA se contabilizarán mensualmente en una cuenta que se denominará "Cuenta de Inversión Convenio Complementario N° 2". A contar del momento de su contabilización en dicha cuenta, las cantidades se actualizarán mensualmente a la tasa real, expresada en fracción mensual, que resulte luego de sumar la tasa anual TAB UF 360 (informada por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras ABIF) correspondiente al último día hábil del mes en que se ejecutaron las inversiones, + 1,5% de "spread".

Las sumas adeudadas registradas, actualizadas y aprobadas por el MOP, que se encuentren en la Cuenta de Inversión Convenio Complementario N° 2" serán pagadas por el MOP en la siguiente forma:

- a)** U.F. 185.000.- o el valor máximo contabilizado, el último día hábil del mes de abril del año 2009.
- b)** Saldo o el valor máximo contabilizado: el último día hábil del mes de abril del año 2010. Las cuotas 1 y 2 se pagarán, a más tardar, el día 15 de abril de 2008, bajo condición de que se haya otorgado la PSP del Sector 2.
- c)** La cuota 3 se pagará, a más tardar, el 15 julio de 2008 bajo condición de que se haya otorgado la PSP del Sector 2.
- d)** La cuota 4 se pagará 15 octubre de 2009, bajo condición de que se haya otorgado la PSP del Sector 2 y la PSP del Tramo 3 del Sector 1.
- e)** La cuota 5 se pagará el 15 de octubre de 2010, bajo condición de que se haya otorgado la PSP del Sector 2 y la PSP del Tramo 3 y 1 del Sector 1.
- f)** La cuota 6 se pagará el 15 de octubre de 2011, bajo condición de que se haya otorgado la PSP del Sector 1 y Sector 2.

El Convenio, a su vez, reprogramó los plazos de entrega de la faja fiscal tanto para el sector 1 y 2, y consecuentemente los plazos de construcción y avance de obras

(hitos). Adicionalmente, el Convenio postergó la construcción del Tramo 2 del Sector 1 hasta que el MOP haya informado su decisión de ejecutar como trazado y obras definitivas el proyecto actualmente vigente con al menos 6 meses de anticipación a la entrega de los terrenos y que el MOP haya hecho entrega material del 80% de la faja fiscal necesaria para la ejecución de la obra, debiendo el MOP completar el 100% de la entrega de los terrenos dentro de los siguientes 6 meses.

En caso de que estas condiciones no se cumplan el 1 de octubre de 2007, la Comisión del artículo 36 de la Ley de Concesiones conocerá y determinará los efectos sobre el equilibrio económico y financiero del contrato de concesión producidos por el atraso en la entrega de los terrenos del Tramo 2 del Sector 1.

Convenio Complementario N°3:

Con fecha 23 de octubre de 2012, se publicó en el Diario Oficial el Convenio Complementario N° 3 (CC.N°3).

Dicho Convenio tuvo por finalidad:

1.- Encargar a la Sociedad Concesionaria el proyecto y construcción del Tramo 2 del sector 1 de la Concesión, diferido en su construcción por problemas territoriales, el cual se ha denominado "Estudio de Ingeniería de Detalles de la Alternativa T2-A, Borde Río de la Concesión de la Ruta 60 CH, Tramo 2: Fin Variante Los Andes – Fin Variante Panquehue, V Región" según los plazos máximos y condiciones que se establecen en el CC.N°3.

2.- El MOP y la Sociedad Concesionaria acordaron que el valor de la obra, estará dado por el monto que resulte de multiplicar las cubicaciones resultantes de la ingeniería de detalle del Tramo 2 del Sector 1, aprobada por el Inspector Fiscal, por los Precios Unitarios pactados en el CC.N°3 incluidos en ese como Anexo N° 3 Ítem 1.

3.- El MOP reconocerá a la Sociedad Concesionaria los siguientes costos:

- Costos de Ingeniería por un monto de UF 16.400.
- Costos de Estudios de Impacto Ambiental por un monto máximo de UF 15.000.
- El 50 % de los costos por Medidas de Mitigación Ambiental, que supere las UF 20.000 que son de responsabilidad de Concesionario.
- Todo el costo de la construcción del Sector 1, Tramo 2, Alternativa T2A, que supere el valor de UF 1.444.591,98, valor que es correspondiente con el considerado por la Sociedad Concesionaria en su oferta base para el citado tramo.
- El 6% del valor total de la obra, incluidos los costos de Ingeniería, menos UF 86.675,52 que son asumidas por la Sociedad Concesionaria, por ser un proporcional de lo considerado en su oferta base, por concepto de Gastos de Administración e Inspección.
- El 10% del valor total de la obra, menos UF 144.459,2 que es asumido por la Sociedad Concesionaria, como parte proporcional de lo considerado en su oferta base, para los Gastos de Conservación, Mantenimiento, Operación y Explotación de las obras.

4.- Para compensar a la Sociedad Concesionaria por los costos antes señalados, el Ministerio de Obras Públicas realizará los siguientes pagos según los montos comprometidos en las Resoluciones de Valores Devengados que emita mensualmente, respecto del avance que certifique el inspector Fiscal:

- a. El 30 de abril de 2015, el MOP pagará a la Sociedad Concesionaria un máximo de UF 440.000.
- b. El 30 de abril de 2016 el MOP pagará a la Sociedad Concesionaria un máximo de UF 440.000.
- c. El 30 de junio de 2017, el MOP pagará a la Sociedad Concesionaria un máximo de UF 300.000.
- d. El 30 de abril de 2020, el MOP pagará a la Sociedad Concesionaria un máximo de UF 878.000.
- e. El 30 de abril de 2021, el MOP pagará a la Sociedad Concesionaria un máximo de UF 878.000.
- f. El 30 de abril de 2022, el MOP pagará a la Sociedad Concesionaria un máximo de UF 878.000.
- g. El 30 de abril de 2023, el MOP pagará a la Sociedad Concesionaria el saldo de las inversiones del Convenio 3.

c) Los pagos indicados en los literales a., b., c., d., e., f. y g. anteriores sólo serán reconocidos por el MOP mediante la emisión de Resoluciones DGOP mensuales, llamadas de "Valores Devengados" conforme al avance mensual de las inversiones efectuadas por la Sociedad Concesionaria, previa aprobación del Inspector Fiscal. Estas resoluciones son pagadas directamente al banco estado, ya que esta es la institución financiera a la cual la Sociedad concesionaria a través de la venta cedió el derecho de cobro.

5.- Durante el desarrollo del contrato de concesión, en lo relativo a los plazos de construcción del Tramo 2 del Sector 1, ocurrieron diversas circunstancias y hechos, que causaron perjuicios a la Sociedad Concesionaria, estos perjuicios fueron abordados en el CC.Nº3 por las partes, estableciéndose una compensación única y total, del MOP a Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A., los montos señalados a continuación:

- Compensación por perjuicios asociados a mayores costos constructivos y financieros, por un monto de UF 453.486.
- Compensación por perjuicios asociados a pérdida de ingresos reconocidos entre los años 2007 y 2011, por un monto de UF 231.745.
- Compensación por perjuicios asociados a pérdida de ingresos hasta la puesta en servicio provisoria.

De acuerdo con el siguiente detalle:

Año	Pérdida de Ingresos del Año (*) (UF)
2012	59.221
2013	63.439
2014	67.910
2015	72.650
2016	77.674
2017	74.586

6.- Las obras del Tramo 2 Sector 1 de la Concesión, concluyeron en enero de 2018, con lo cual se solicitó la autorización de Puesta en Servicio Provisorio (PSP) de las mismas al DGOP del MOP, la que fue autorizada por Resolución Exenta DGOP N° 713, de fecha 20 de febrero de 2018, a partir de las 00:00 horas del día 22 de febrero de 2018.

Lo anterior, sin perjuicio de las observaciones que se efectuaron a la PSP y que fueron totalmente subsanadas conforme se informó por oficio ORD. N° 11939, de fecha 8 de noviembre de 2018, donde el MOP dio por subsanadas todas las observaciones de la Puesta en Servicio Provisorio de las obras del Tramo 2 Sector 1 de la Concesión.

Atendido lo anterior, con fecha 20 de noviembre de 2018, la Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes, solicitó al MOP la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras de la Concesión. Por oficio ORD. N° 11946, de fecha 4 de diciembre de 2018, el MOP aprobó los planos As Built del Tramo 2 Sector 1 de la Concesión, y que por Resolución DGC N° 1253, de fecha 11 de diciembre de ese mismo año, designó la Comisión de Autorización de Puesta en Servicio de la Totalidad de las obras.

Posteriormente, con fecha 24 de enero de 2019, por Resolución Exenta DGC N° 167, se autorizó la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras del Tramo 2 del Sector 1 de la Concesión.

Finalmente, el 19 de febrero de 2019, mediante carta ALASA GG 006/19, la Sociedad Concesionaria, en conformidad a lo dispuesto en el numeral 1.10.2 de las bases de licitación, solicitó la autorización para la Puesta en Servicio Definitiva de la obra, y por Resolución Exenta DGC N° 0908, de 25 de marzo de 2019, se designó la Comisión de Autorización de Puesta en Servicio Definitiva de la obra pública fiscal concesionada "Camino Internacional Ruta 60 CH".

La Comisión designada se constituyó en terreno el 28 de marzo de 2019, verificó el estado y condición de las obras de la concesión, levantado acta al efecto con 4 observaciones, las cuales deben ser resueltas en un plazo de 75 días corridos a contar de la fecha del acta (28-03-19). Las observaciones dicen relación con mejoras y estado de los pavimentos y demarcación. Con fecha 10 de junio de 2019, la Concesionaria informó al MOP del cumplimiento y atención a dichas observaciones.

Con fecha 08 de agosto de 2019, mediante Resolución (exenta) DGC N°2353, se otorgó la Puesta en Servicio Definitiva de las Totalidad de las Obras de la concesión.

Convenio Ad-Referéndum N°1 y N°2

Con fecha 11 de septiembre de 2012 el MOP y la Sociedad Concesionaria, suscribieron los Convenios Ad- Referéndum N° 1 (CAR 1) y N° 2 (CAR 2).

El CAR N° 1, tuvo por finalidad:

1.- Acordar los montos de inversión asociados a las modificaciones introducidas a las características de las obras y servicios, bajo Resolución DGOP (Exenta) N° 0007, de fecha 5 de enero de 2010, sancionada por Decreto Supremo MOP N° 250, de fecha 13 de mayo de 2010, por las obras denominadas como "Modificación del Enlace Estancilla para adicionar calles de servicio adicionales entre Llay Llay y Estancilla".

2.- El MOP reconoció los siguientes montos pactados en la Resolución N° 0007:

- El valor total y definitivo de la ingeniería por UF 2.600,00.
- El valor total y definitivo por la construcción de las citadas obras, en UF 75.000,00.
- Por concepto de cambios de servicios, un monto máximo de UF 30.000,00 como valor proforma, a los que se les adicionará un 10% por concepto de costos y gastos de gestión de la Sociedad Concesionaria, para ejecutar dichos cambios.
- Un monto máximo de UF 740,67, que será reconocido anualmente por el MOP, por concepto de Costo de Conservación, Mantenimiento, Operación y Explotación de las nuevas obras.
- Por concepto de Gastos de Administración e Inspección de la Sociedad Concesionaria, la cantidad única y total de UF 6.197,00.

3.- Que la Sociedad Concesionaria culmine las obras contratadas, denominadas "OBRA 2", de acuerdo con el cronograma de obras aprobado por el MOP (plazo de 4 meses contados desde la publicación en el Diario oficial del DS que apruebe el CAR 1.

4.- El reconocimiento de parte del MOP, de todas las inversiones ejecutadas por la Sociedad Concesionaria y aprobadas por el Inspector Fiscal hasta el mes de noviembre de 2011, las que alcanzan un valor de UF 49.579,44, monto que se encuentra actualizado al 30 de noviembre de 2011.

5.- Para compensar a la Sociedad Concesionaria por los conceptos señalados en los numerales 2 y 4 precedentes, se acuerdan los siguientes pagos según el avance real de las inversiones:

- El pago de las UF 49.579,44, debidamente actualizado desde el último día del mes anterior a la entrada en vigencia del CAR 1, hasta el último día del mes de pago efectivo, utilizando para ello las tasas de interés real mensual compuesta, equivalente a TAB en UF a 360 días, correspondiente al último día hábil del mes respectivo, más un spread de 1,50% anual.
- El pago de UF 50.000,00, al último día hábil del mes de septiembre de 2013, por el avance de obras que se encuentre reconocido por el MOP a esa fecha, respecto de las obras pendientes de construcción.
- Y una cuota de ajuste, por todas aquellas inversiones que no hubiesen sido cubiertas

por los pagos señalado en los puntos anteriores, que será pagada el último día hábil del mes de marzo de 2014 o a los 60 días siguientes a la aprobación de la totalidad de las obras, lo que ocurra último.

Los pagos indicados serán reconocidos por el MOP mediante la emisión de Resoluciones DGOP conforme al avance mensual de las inversiones, previa aprobación del Inspector Fiscal.

El CAR N° 2 tuvo por finalidad:

1.- Actualizar los montos de inversión ejecutados por la Soc. Concesionaria con motivo de las modificaciones introducidas a las características de las obras y servicios del contrato de concesión, dispuestas por el MOP mediante Resolución DGOP (Exenta) N° 4104 y Decretos Supremos MOP N° 973 y N° 72, todas inversiones que fueron actualizadas al 30 de noviembre de 2011 a TAB en UF a 360 días, correspondiente al último día hábil de cada mes calendario, más un spread de 1,5% anual, alcanzando un valor de UF 85.478,85. El pago señalado se hará efectivo a más tardar, el 31 de diciembre de 2012 o el último día hábil del mes subsiguiente al de la entrada en vigencia del CAR 2, lo que ocurra último.

2.- Compensar a la Sociedad Concesionaria por los montos de inversión y desembolsos del Convenio Complementario N° 2 registrados a partir del mes de abril de 2010 y hasta el término de las obras, todos actualizados al 30 de noviembre de 2011, por la cantidad única y total de UF 58.989,32. El pago señalado será realizado, a más tardar, el 31 de diciembre de 2012 o el último día hábil del mes subsiguiente al de la entrada en vigencia del CAR 2, lo que ocurra último, con el interés compuesto que devengue mensualmente dicho monto entre julio de 2012 y el mes de pago efectivo, utilizando para ello una tasa de interés real mensual compuesta, equivalente a TAB en UF a 360 días, correspondiente al último día hábil de cada mes calendario, más un spread de 1,5% anual.

3.- Se acordó compensar a la Sociedad Concesionaria por concepto de conservación, mantenimiento, operación y explotación de las obras dispuestas en el punto 1 anterior, la cantidad de UF 1.322,44, valor que será pagado anualmente por el MOP, a más tardar, el último día hábil del mes de junio del año siguiente a cada año de operación.

Para el monto correspondiente al primer y último año de operación, se deberá considerar la proporción del año que efectivamente estuvieron en operación las obras, que para el caso particular del pago correspondiente a los años de operación 2010 y 2011, el MOP pagará la cantidad de UF 1.653,04, dentro del plazo de 60 días, contado desde la publicación en el Diario Oficial del CAR 2.

Para ambos CAR (1 y 2), las partes acordaron que el Impuesto al Valor Agregado (IVA), si correspondiera ser soportado por la Sociedad Concesionaria, en relación con las modificaciones de las características de las obras y servicios a que se refieren las Resoluciones materia de estos, deberá ser facturado por la Sociedad Concesionaria al MOP cada cuatro meses, de acuerdo a su estado de avance, aplicado sobre el precio real que ellas alcancen. Una vez que el Inspector Fiscal apruebe dicha presentación, el MOP pagará treinta días después de la presentación de la factura correspondiente.

Con fecha 29 de junio de 2017, la Honorable Comisión Conciliadora propuso las bases de conciliación, en la cual se propone que la Sociedad Concesionaria solo pague al MOP la suma de UTM400 de un total de UTM2.600 reclamadas e impugnadas al MOP.

Con fecha 11 de julio de 2017, el MOP y ALASA suscribieron acuerdo conciliatorio por el cual se aceptó la propuesta de conciliación de la Honorable Comisión Conciliadora, de fecha 8 de abril de 2016, la cual consistió en la sustitución de las multas por la ejecución de una obra de conexión en la ciudad de San Felipe con el Tramo 2 Sector 1, actualmente en construcción, de la obra pública Camino Internacional Ruta 60 CH.

Con fecha 24 de octubre de 2017 se celebró una audiencia de conciliación conforme a las bases de conciliación propuestas por la Honorable Comisión con fecha 29 de junio del presente año, otorgando su conformidad ambas partes. La Sociedad Concesionaria pagó la suma de UTM400 de un total de UTM2.600 reclamadas e impugnadas al MOP, en virtud de lo cual se pone término al proceso arbitral.

Convenio Ad-Referéndum N°3

Con fecha 6 de agosto de 2021 se firmó el Convenio Ad-Referéndum N°3 con el objeto de establecer que la Sociedad Concesionaria deberá ejecutar, conservar, y mantener, operar y explotar la obra denominada "Mejoramiento Conectividad Sector Llayquén", que deberán ser ejecutadas de conformidad con el proyecto de ingeniería definitiva denominado "PID conectividad sector Llayquén" dispuesto en la Resolución DGC (Exenta) N°1.831 de fecha 24 de junio de 2019, sancionada por el Decreto Supremo MOP N°136, de fecha 19 de noviembre de 2019.

Con fecha 11 de marzo de 2022, finalmente fue publicado el Decreto Supremo MOP N° 211, de 2021, que modifica las características de las obras y servicios del contrato de concesión y aprueba el convenio Ad referéndum N°3. Sin embargo, la obligación de la Sociedad de ejecutar, conservar, mantener, operar y explotar la obra denominada "Mejoramiento Conectividad Sector Llayquén", quedó supeditada a las condiciones resolutorias señaladas en las letras a), b) o c) del numeral 1.2 del mismo decreto.

Dado que la obligación de la Sociedad de ejecutar, conservar, mantener, operar y explotar la obra se considera extinguida conforme a lo dispuesto en el referido Decreto Supremo, corresponde que el MOP pague las indemnizaciones convenidas en el Convenio Ad referéndum N° 3, lo cual se formalizó en el mes de diciembre de 2022, con la certificación de los pagos por parte del MOP. Con fecha 9 de enero de 2023 el MOP procedió a la compensación y pago por M\$192.031 de los montos por concepto del desarrollo del PID Conectividad Sector Llayquén y de administración y control del mismo, según se acordó en los numerales 2.9 y 2.10 del CAR N° 3.

Convenio Ad-Referéndum N° 4

Con fecha 14 de marzo de 2023 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo MOP N° 216, de fecha 15 de diciembre de 2022, que aceptó la solicitud de revisión de la fórmula de reajuste del sistema tarifario de Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. para la obra pública fiscal "Camino Internacional Ruta 60 CH",

estableciéndose que la mencionada Sociedad Concesionaria no aplicarán la totalidad de reajuste que corresponda, en el mes de enero o febrero de 2023, según su contrato, sino que aplicará un reajuste a las tarifas de un 6,65%, y que a partir del 1 de julio de 2023 y hasta el día anterior en que deba efectuarse el reajuste de las tarifas correspondientes al año 2024, la Sociedad Concesionaria aplicará la tarifa que hubiere correspondido aplicar en enero o febrero de 2023, según corresponda, al considerar la totalidad del reajuste que se contempla en el respectivo contrato de concesión para el año 2023. Las diferencias que se generen producto de este diferimiento en la aplicación total del reajuste tarifario serán compensadas por el MOP.

Finalmente, con fecha 22 de mayo de 2023, la Concesionaria suscribió con el MOP el Convenio Ad-Referéndum N° 4, en virtud del cual se acordaron las condiciones de compensación relativo al reajuste tarifario parcialmente diferido, según lo informando en el párrafo anterior, el mencionado convenio fue sancionado por el DS 134 del 25 de julio de 2023, publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de noviembre de 2023 y fue protocolizado con fecha 1 de diciembre de 2023, en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery.

21. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Gestión y obtención de Capital

El objetivo, en lo que se refiere a gestión de capital, en cada momento es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando sus operaciones recurrentes, siempre con un objetivo de crecimiento e incremento de valor.

b) Capital y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	100.000	100.000	100.000

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	<u>35.466.686</u>	<u>35.466.686</u>

c) Accionistas Controladores

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a los siguientes accionistas, siendo el accionista controlador Vías Chile:

31-12-2025			
Accionistas	Rut	Número Acciones	% Propiedad
Vías Chile S.A.	96.814.430-8	99.999	99,999%
Gestora de Autopistas SpA	96.889.500-1	1	0,001%
Total		100.000	100%

A su vez la propiedad de los accionistas de Sociedad Concesionaria Autopista de los Andes S.A., al 31 de diciembre de 2025 y 2024, está constituida de la siguiente forma:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Accionistas	Rut	Numero Acciones	% Propiedad
1) Gestora de Autopistas SPA.			
Vías Chile S.A.	96.814.430-8	1.123	100%
Total		1.123	100%
2) Vias Chile S.A.			
Inversora de Infraestructura S.L.	59.112.210-k	159.830.564	99,999999%
Abertis Infraestructura S.A.	59.068.210-1	1	0,000001%
Total		159.830.565	100,00%

d) Cambios accionarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han producido cambios accionarios.

e) Distribución de dividendos

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 12 de diciembre de 2025, se acordó distribuir dividendos definitivos por M\$6.167.607, con cargo a las utilidades acumuladas registradas en el balance de la Sociedad al 30 de abril de 2025, a razón de aproximadamente \$61.676 por acción.

Con fecha 12 de diciembre de 2025, en Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad se acordó distribuir dividendos provisorios por la suma de M\$10.832.393, a razón de aproximadamente \$108.324 por acción

Mediante acuerdo alcanzado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de noviembre de 2024, los accionistas distribuyeron dividendos por la suma de M\$17.538.936.-, equivalentes a \$175.389.- por acción, con cargo a utilidades acumuladas del ejercicio 2023, cuyo balance fue aprobado en junta ordinaria de accionistas de fecha 30 de abril de 2024.

Con esa misma fecha, 21 de noviembre de 2024, el directorio reunido en sesión extraordinaria, acordó distribuir dividendos provisorios por la suma de M\$2.461.064.-, equivalentes a \$24.611.- por acción, con cargo a utilidades generadas al 30 de septiembre de 2024, cuyo balance aún no ha sido aprobado por la junta ordinaria correspondiente. Este dividendo fue pagado en efectivo, el 28 de noviembre de 2024.

Sin perjuicio de lo anterior, se deja constancia que la Sociedad, con esa misma fecha, y por acto separado, otorgó a Vías Chile S.A. mandato de pago de la porción de dividendos, definitivos y provisorios, correspondientes a Gestora de Autopistas SpA, indicando que la mandante proveería los fondos para perfeccionar esta gestión.

f) Resultados acumulados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	6.167.607	17.538.935
Distribución de dividendos	(17.000.000)	(20.000.000)
Resultado del período	10.934.473	8.628.672
Total	102.080	6.167.607

g) Reserva de cobertura y Otras reservas varias

La reserva de cobertura de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2025 M\$	Movimiento cobertura flujo M\$	Movimiento Cross Currency Swap M\$	Ganancias o pérdidas actuariales M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
Reservas de cobertura de flujo de caja (1)	(61.346.299)	(521.566)	-	-	(61.867.865)

	Saldo al 01-01-2024 M\$	Movimiento cobertura flujo M\$	Movimiento Cross Currency Swap M\$	Ganancias o pérdidas actuariales M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Reservas de cobertura de flujo de caja (1)	(55.601.609)	(5.744.690)	-	-	(61.346.299)

(1) La reserva de cobertura de flujo de caja representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura de flujo de efectivo. Estas reservas serán reclasificadas a resultados en períodos futuros.

Otras reservas varias

En otras reservas varias de la Sociedad, en cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular N°456 Comisión para el Mercado Financiero (CMF), se ha incluido en este rubro la corrección monetaria (M\$834.937) del capital pagado al 31 de diciembre de 2021 cuyo monto no será reclasificado a resultados en períodos futuros.

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Peajes (1)	44.090.614	38.201.899
Otros ingresos exentos (2)	(961.789)	(800.199)
Otros ingresos (3)	586.394	80.856
Total	43.715.219	37.482.556
Total Ingresos de explotación	43.715.219	37.482.556

- (1) Ingresos por peajes: corresponden a los ingresos generados por los flujos vehiculares.
(2) Otros ingresos exentos: corresponden a rebajas a los ingresos por peajes exentos, producto de los consumos de los usuarios que no cancelan peajes, como son: pasadas propias, bomberos, carabineros, ambulancias, etc.
(3) Para el año 2025, corresponde principalmente a ingresos por M\$502.675 por el alzamiento de barreras ocurrido producto de los incendios forestales del año 2024; además para el año 2025 y 2024 incluye el reconocimiento de ingresos percibidos desde el MOP, para cubrir los costos de mantención de los convenios Ad-Referéndum N°1 y 2 y la Cuenta por Cobrar al MOP por la reparación del Puente Tres Esquinas; para el año 2024.

23. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros ingresos (1)	15.129	16.582
Total	15.129	16.582

- (1) Corresponde a diferencias de recaudación por M\$14.889 y M\$16.473, venta de chatarra y otros por M\$240 y M\$109, para el año 2025 y 2024 respectivamente.

24. GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Conceptos	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación de Propiedad, planta y equipo (1)	(353.661)	(479.444)
Amortización de intangibles (2)	(6.426.482)	(5.770.024)
Total	(6.780.143)	(6.249.468)

(1) Ver nota 13.

(2) Ver nota 12.

25. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios exteriores empresas grupo (1)	(8.721.117)	(8.644.544)
Reparación y conservación	(412.716)	(391.748)
Arrendamientos y cánones	(282.334)	(270.191)
Suministros	(375.332)	(280.073)
Servicios bancarios	(9.896)	(9.619)
Provisión mantenimiento mayor	(1.024.141)	(150.286)
Servicios de profesionales independientes	(164.214)	(133.761)
Publicidad y propaganda	(62.170)	(70.988)
Gastos de las operaciones	(618.045)	(447.006)
Otros servicios exteriores	(564.493)	424.118
Tributos (2)	(11.790)	(1.094)
Total	(12.246.248)	(9.975.192)

(1) Incluye servicios administración, operación y mantención prestados por Vías Chile S.A., servicios de facturación y cobranza prestados por Sociedad Concesionaria Autopista Central S.A y servicios de operación prestados por Operavías SpA.

(2) Para el año 2025 corresponde principalmente al pago por uso de radiofrecuencia y 2024 corresponde principalmente a patentes municipales.

26. DETERIORO DE VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) DETERMINADO DE ACUERDO CON LA NIIF9

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) por deterioro de Otros activos financieros	7.972	(9.647)
Total	7.972	(9.647)

27. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros grupo o asociadas	794.897	983.710
Ingresos financieros terceros por intereses y otros (1)	1.552.683	2.259.686
Total	2.347.580	3.243.396

(1) Corresponde principalmente intereses generados por depósitos a plazo para los periodos 31 de diciembre de 2025 y 2024.

28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses préstamo bancario y deuda financiera	(9.141.283)	(9.525.795)
Actualización financiera provisión mantención mayor	(421.433)	(336.204)
Otros gastos financieros (1)	(5.117.609)	(6.352.433)
Total	(14.680.325)	(16.214.432)

(1) Este ítem incluye principalmente gastos financieros por cobertura de tipo de interés (swap) por el préstamo bancario por M\$ 4.828.557 y M\$ 3.338.160 para el año 2025 y 2024 respectivamente; además de intereses de boletas de garantías por M\$102.598 y M\$98.661 para el año 2025 y 2024 respectivamente Para el año 2024 incluye el registro en resultado la parte activa del swap acumulada hasta diciembre 2023 por M\$2.709.874.

29. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pago facturas en moneda extranjera	(212)	(206)
Total	(212)	(206)

30. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Mantenimiento mayor	(233.088)	(303.582)
Otros (1)	95.292	285.634
Total	(137.796)	(17.948)

(1) Corresponde principalmente al reajuste de remanente de crédito fiscal

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a) Garantías directas

En cumplimiento del Contrato de Concesión, la Sociedad ha entregado al MOP 50 boletas de garantía por un total de 215.000 UF, emitidas por el Banco Estado que corresponden a boletas de garantía de la explotación de la concesión.

El detalle de las garantías torgadas es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	Banco	Materia en Garantía	Moneda	Valor Garantía UF		
					Fecha de vencimiento	31-12-2025	31-12-2024
Director General de Concesiones de Obras Públicas	Bancaria	Banco Estado	Explotación de la Concesión	UF	06-09-2027	40.000	40.000
Director General de Concesiones de Obras Públicas	Bancaria	Banco Estado	Explotación de la Concesión	UF	06-09-2027	20.000	20.000
Director General de Concesiones de Obras Públicas	Bancaria	Banco Estado	Explotación de la Concesión	UF	06-09-2027	55.000	55.000
Director General de Concesiones de Obras Públicas	Bancaria	Banco Estado	Explotación de la Concesión	UF	06-09-2027	60.000	60.000
Director General de Concesiones de Obras Públicas	Bancaria	Banco Estado	Explotación de la Concesión	UF	06-12-2027	40.000	40.000

Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2025 Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. ha recibido y mantiene documentos en garantía por un total de UF 5.462,06 con el objetivo de garantizar el fiel cumplimiento de los contratos vigentes y estos se enmarcan en el plazo de duración de la concesión.

b) Garantías, Prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras.

- 1.** Contrato de Prenda sin desplazamiento sobre Concesión de Obra Pública, suscrito por Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. a Banco del Estado de Chile, mediante escritura pública de fecha 29 de Noviembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, Repertorio N° 9.697-2012;
- 2.** Contrato de Constitución de Prendas y Prohibiciones sobre Acciones, suscrito por Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. a Banco del Estado de Chile, mediante escritura pública de fecha 11 de Diciembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, Repertorio N° 10.181-2012;
- 3.** Convenio de Subordinación y Prenda Comercial de Créditos Subordinados, suscrito por OHL Concesiones Chile S.A. a Banco del Estado de Chile, mediante escritura pública de fecha 29 de Noviembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, Repertorio N° 9.699-2012.
- 4.** Contrato de Constitución de Prendas y Prohibiciones sobre Acciones, suscrito por Sociedad Concesionaria Autopista de Los Andes S.A. a favor del Banco Agente, que actúa en beneficio y representación de los acreedores, Banco del Estado de Chile (banco agente) y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., mediante escritura pública de fecha 23 de Diciembre de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Maria José Bravo Cruz, Suplente del Titular don Eduardo Javier Diez Morello, Repertorio N° 20.154-2020.

Conforme a lo establecido en el Contrato de Financiamiento, la Sociedad ha adquirido el compromiso formal de cumplir con un conjunto de disposiciones y prohibiciones que condicionan y limitan su gestión. Dichas restricciones se refieren a materias relativas a preservación de activos, endeudamientos adicionales y otorgamiento de préstamos, constitución de prendas y garantías a favor de terceros, etc.

Por otra parte, la Sociedad está obligada a mantener un sistema de cuentas de reserva que considera una serie de restricciones en cuanto al uso, inversión y movimiento de los fondos.

Adicionalmente la Sociedad tiene obligaciones relativas a información, mantenimiento de seguros de responsabilidad civil y daños físicos, etc.

c) Restricciones a la gestión

La Sociedad tiene restricciones jurídicas y financieras impuestas por la Ley de Concesiones de Obras Públicas, su Reglamento y el Contrato de Concesión. Entre ellas destacan las restricciones a la transformación de la sociedad, la fusión y los cambios en la administración. También están limitadas las modificaciones en el capital de la sociedad así como la cesión de la concesión. En relación con las restricciones a la gestión de la operación en la autopista, cabe señalar que la titularidad de la misma sigue siendo del MOP, quién sólo ha otorgado la administración a la concesionaria. De ello se derivan todas las limitaciones de un administrador no propietario. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no presenta incumplimiento de las materias anteriormente indicadas.

d) Otros compromisos

- Seguros

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene diferentes seguros contratados.

El resumen de ellos se indica en la siguiente tabla:

COBERTURA	TOTAL PRIMA
DAÑOS A TERCEROS (MOP)	UF 1.785,00
DAÑOS A TERCEROS, EXCESO	UF 244,90
RESP. CIVIL, CAPA INTERNACIONAL	EUR 15.060,22
RESP. MEDIO AMBIENTAL	EUR 465,00
DAÑOS FISICOS MOP	UF 26.836,74
DAÑOS FISICOS DIC	UF 2.943,67
TERRORISMO	UF 591,69
TERRORISMO	UF 5.394,28

32. JUICIOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2025, no existen litigios civiles vigentes.

b) Controversias con el MOP vigentes

Puente Tres Esquinas:

Con ocasión de la intervención ilegal en el cauce del Río Aconcagua y su falta de fiscalización por parte del MOP, parte de la obra pública concesionada, en especial el Puente Tres Esquinas tuvo una serie de daños, que fueron reparados, dada su urgencia y condición de inseguridad por esta Concesionaria. Estas obras adicionales fueron cobradas al MOP, quien en su fase administrativa se negó a reconocerla y pagarlas, razón por la cual la Concesionaria recurrió a la Comisión Conciliadora, en la cual tampoco se llegó a conciliación ante dicha Comisión. Así las cosas, con fecha 5 de marzo de 2019 se interpuso demanda en juicio arbitral en contra del MOP y ante la Comisión Arbitral, solicitando indemnización y compensación por hechos de terceros que han causado y causan daños al Puente Tres Esquinas, con los consecuentes perjuicios para la Sociedad Concesionaria, con ocasión de un proceso de extracción y acopio ilegal de áridos en el río Aconcagua. La cuantía de esta demanda es indeterminada con un piso de UF 48.030. No obstante, en el mes de febrero de 2020 se recibe el pago de parte de la compañía de seguro, atendido que parte de estos daños fueron siniestrados, siendo pagadas por la Compañía de seguros la suma UF 18.171.-

La Comisión Arbitral estuvo suspendida, atendida la renuncia de su Presidente, Sr. Carlos Figueroa, por lo que se definió un procedimiento común con el MOP, para la designación de un Presidente para la Comisión Conciliadora y/o Arbitral de la obra pública "Camino Internacional Ruta 60 CH", razón por la cual Sociedad Concesionaria su propuso en el cargo de Presidente al abogado Sr. Cristian Banfi del Rio, el cual fue nombrado por el MOP mediante Decreto MOP N°1466 de fecha 27 de noviembre de 2019. La Comisión ha reanudado sus funciones en el mes de febrero de 2020, en la cual resolvió la solicitud de incompetencia de MOP, la cual fue rechazada. Ante lo cual el MOP contestó la demanda arbitral. La Sociedad Concesionaria presentó su réplica en el mes de abril de 2020, en la cual informó del pago de la Compañía de seguros la suma UF 18.171.- El MOP, por su parte presentó el escrito de réplica, solicitando exhibición de documentos sobre el pago de la Compañía de Seguro, la cual fue presentada por la Sociedad Concesionaria en el mes de junio. Se está a la espera de la etapa de prueba.

Con fecha 17 de julio de 2020 se llevó a cabo la audiencia de conciliación ordenada en autos, la que no se produce, acto en el que se decidió suspender el procedimiento a contar de esa fecha y hasta 10 días después de expirado el estado de excepción constitucional decretado por la autoridad a raíz de la pandemia. Sin perjuicio de lo anterior, se dispuso que se comunicará a cada parte, para continuar explorando la posibilidad de arribar a una conciliación.

Con fecha 22 de octubre de 2021, se redujo a escritura el acta de sesión extraordinaria de Directorio N° 237 de la Sociedad, de fecha 7 de octubre de 2021, en que el Gerente General de la Sociedad informa al Directorio sobre la renuncia del Presidente de la Comisión

Conciliadora y Arbitral Sr. Cristian Banfi del Río y, a continuación, acuerda designar como nuevo Presidente de la Comisión Conciliadora y Arbitral al Sr. Bruno Caprile Biermann.

Al 31 de diciembre de 2022, la Comisión retomó sus funciones, entrando el proceso en la etapa de prueba. El Directorio de la Sociedad designó como reemplazo del Sr. Luis Ignacio Amunategui, como miembro y abogado integrante de la Comisión Conciliadora y Arbitral de la Obra Pública Fiscal "Camino Internacional Ruta 60 CH", al abogado Sr. Jorge Cristian Quinzio Santelices.

Con fecha 5 de mayo de 2023, la Comisión Arbitral notificó a la Sociedad Concesionaria el auto de prueba que fija los puntos de los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos que las partes deberán probar durante el probatorio, el que se encuentra en análisis a fin de evaluar si se procederá a interponer el recurso de reposición respectivo.

Se realizó una audiencia el 28 de junio de 2024, en el que se informó a la comisión de un potencial acuerdo con el MOP y que se enviaría una vez cerrado.

Con fecha 24 de julio 2024 se llevó a cabo audiencia ante Comisión Arbitral, estableciendo las bases de una conciliación, la cual consiste en que:

- La Sociedad Concesionaria Autopista De Los Andes S.A. desiste de su demanda interpuesta en estos autos Rol 6-2018 seguida ante H. Comisión Arbitral, y renuncie a cualesquiera acciones o reclamos asociados a los hechos que motivan este proceso.
- El Ministerio de Obras Públicas acepta el desistimiento y renuncia de la demandante y, a cambio, con el único objeto de poner término al presente litigio se obliga de forma irrevocable a pagar en favor de la demandante la suma única y total de UF 17.000 (Diecisiete mil Unidades de Fomento), más IVA.

Con fecha 21 de marzo de 2025 el MOP dictó la Resolución Exenta N°75 que autoriza el cumplimiento de audiencia del 24 de julio de 2024 y que pone fin al arbitraje Rol 6-2018 con el pago a la Sociedad de las UF 17.000 equivalentes a M\$786.827 facturados al MOP por la Sociedad en la factura exenta N°5250 de fecha 14 de abril y que fueron pagados el mes de abril de 2025.

De acuerdo con lo anterior, este procedimiento se encuentra terminado.

Alzamiento de barreras

Con motivo del lucro cesante derivado de la instrucción del inspector fiscal del contrato de concesión de alzamiento de barreras por los incendios ocurridos en las provincias de Marga Marga y Valparaíso a fines del año pasado, en la Región de Valparaíso, la Sociedad presentó demanda ante la Comisión de Conciliación con fecha 06 de noviembre de 2024 por la suma de M\$540.731 (14.732 UF), la cual proveyó la Comisión, y procedió a notificar al Ministerio de Obras Públicas el 11 de diciembre de 2024, encontrándose pendiente la contestación del MOP.

Atendido la contestación del MOP de la demanda presentada por la Sociedad, el cual cuestiona la forma de cálculo, periodo y omisión de vehículos ABC, a instancia de la Comisión, las partes han llevado una serie de reuniones técnicas a fin de consensuar entre los tráficos involucrados y no percibidos por la instrucción unilateral del MOP del levantamiento de barreras, razón por la cual las partes han suspendido de común acuerdo, el procedimiento ante la Comisión.

El punto en discusión entre las áreas técnicas se ha centrado en la determinación de los tráficos realizados por vehículos ABC, para lo cual el MOP ha solicitado información a la SENAPRED, a fin de validar con el promedio de vehículos ABC que circularon en el período de levantamiento de barreras.

Se ha llevado a cabo un proceso de revisión técnica y de conciliación entre las partes y llevó a cabo una audiencia ante la Comisión el día 11 de septiembre 2025 con el fin de buscar un acuerdo con el MOP, en dicha audiencia, la Comisión Conciliadora propuso los términos para una conciliación que ponga fin al conflicto actual.

Para que la conciliación propuesta se perfeccione y produzca efectos, a más tardar el 31 de octubre de 2025, deberán verificarse las siguientes condiciones suspensivas:

- a) Deberá ser aprobada por el Ministerio de Hacienda conforme al Art. 86 N°3 del Reglamento de la Ley de Concesiones; y
- b) Deberá ser aceptada por ambas partes.

En el evento de que al 31 de diciembre de 2025 no exista constancia en el expediente conciliatorio de que estas condiciones suspensivas se hubiesen verificado, el proceso conciliatorio seguirá su curso desde su estado actual y conforme a las normas que lo rigen, debiendo para dicho efecto dictarse y notificarse una resolución de reanudación del procedimiento.

Hasta el 12 de marzo 2026 el proceso conciliatorio estará suspendido para todos los efectos.

A la fecha de estos estados financieros, para estos juicios no ha habido trámites posteriores.

33. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad, así como sus Directores y administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

Respecto a otras autoridades administrativas o entes reguladores no se han recibido multas y/o sanciones que afecten de manera significativa los presentes estados financieros.

34. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación, referidas a Aspectos Medioambientales en los diferentes ejercicios informados, como los requerimientos para mantener la certificación bajo la norma ISO 14001 del sistema de gestión de medioambiental, es así como esta concesionaria desarrolló la auditoría de renovación con la certificadora AENOR.

35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.



www.autopistasandes.cl